



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Výzva k prokázání kvalifikace a podání nabídky a Zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení  
podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název zakázky	<b>Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Matrosova v Ostravě Mariánských Horách</b>
Druh zakázky	stavební práce
CPV	45214100-1
Název projektu	<b>Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Matrosova v Ostravě Mariánských Horách</b>

Název zadavatele	Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Sídlo zadavatele	Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory
IČ zadavatele	00845451
WWW zadavatele	<a href="http://www.marianskehory.cz">http://www.marianskehory.cz</a>
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Ing. arch. Liana Janáčková - starostka

Zastoupen na základě plné moci

Zmocněnec	Dobrá zakázka s. r. o.
Adresa zmocněnce	Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava
IČ zadavatele	28631595
Elektronická adresa	<a href="mailto:info@dobrazakazka.cz">info@dobrazakazka.cz</a>
URL	<a href="http://www.dobrazakazka.cz">http://www.dobrazakazka.cz</a>
Telefonní kontakt	+ 420 774 883 284

### ČÁST I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky jsou stavební práce v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Matrosova v Ostravě Mariánských Horách“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy týkající zlepšení tepelně-izolačních vlastností budovy, která je využívána jako sídlo mateřské školky.

Budova školky je tvaru písmene T. Je zděná z cihel plných, založena na monolitických pasech. Je částečně podsklepena, přízemní. Stropy jsou betonové, zastřešení je dřevěnými vazníky. Mezi vazníky na betonovém stropě je položena tepelná izolace minerální vaty tl. 250 mm. Vata je přeložena také přes spodní pasy vazníků a je vytažena na atikové zdivo. Přes vatu je přeložena krycí folie. Dřevěné vazníky jsou zakryty bedněním, na kterém je položeno souvrství asfaltových pasů.

Do střechy se nebude zasahovat. Bude demontováno podbití přesahu střechy pro dopojení zateplení obvodového pláště na izolaci atiky.

Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem tl. 150 mm na bázi polystyrenu s tenkovrstvou omítkou. Stávající dřevěná okna budou vyměněna za plastová se zasklením izolačním trojsklem. Okenní parapety budou titanizinkové. Strop suterénu bude ze spodní strany zateplen tl. 80 mm minerální vaty s tenkovrstvou omítkou. Vstup do budovy je řešen nově – je vybudováno zádveří. Před zádveřím je zbudována šikmá rampa ze zámkové dlažby. Vstupní dveře budou hliníkové.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované oprávněnou osobou subjektem POEL spol. s r. o. v březnu 2013.

Doba realizace je předmětem nabídky. Předpokládaný termín zahájení stavby je červenec 2014. Práce musí být realizovány tak, aby v době letního provozu školky neprobíhaly práce uvnitř budovy a budovy byla schopná provozu s minimálním omezením. Letní provoz školky je 11. 8. až 22. 8. 2014.

Předpokládaná hodnota zakázky je 3,601 mil. Kč bez DPH.

Projektová dokumentace pro provádění stavby je k dispozici u zmocněnce zadávacího řízení. Vzhledem k velikosti datového objemu tuto projektovou dokumentaci nelze poskytnout vzdáleným přístupem zveřejněním na profilu zadavatele. Dle ust. § 48 odst. 2 zákona části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele (tj. projektová dokumentace), předá či odešle zadavatel dodavateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Projektová dokumentace je poskytována v listinné podobě (jelikož poskytnutí projektové dokumentace prostřednictvím datového nosiče není možno považovat za poskytnutí zadávací dokumentace elektronickými prostředky dle ust. § 149 zákona, a tuto formu poskytnutí projektové dokumentace je možno považovat pouze jako doplňkovou). Dle ust. § 149 odst. 7 zákona stanovuje zadavatel náklady na reprodukci projektové dokumentace **ve výši 700,-- Kč bez DPH (847,-- Kč vč. DPH)**. Pro každého uchazeče bude pořizován nový výtisk dokumentací, z tohoto důvodu je požadována úhrada nákladů na výtisky předem na účet 2800077160/2010, v. s. 925, s. s. IČ uchazeče (odeslání PD bude provedeno po úhradě příp. po doručení potvrzení o úhradě zmocněnci zadavatele).

Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

## ČÁST II. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

- 2.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena **na výše uvedené kontakty kontaktní osoby**, tj. zmocněnce. **Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**
- 2.2. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
- 2.3. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Odstavec 2 se použije obdobně.

## ČÁST III. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

- 3.1. Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel **do 2. 6. 2014 do 9:30 hodin** (rozhodné je datum doručení, nikoli odeslání). Pokud bude nabídka doručena po lhůtě uvedené v předchozí větě, komise pro otevírání obálek takovou nabídku neotevře. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Rozhodný čas je čas podatelny.

- 3.2. Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručte poštou či osobně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
„ Snížení energetické náročnosti budovy MŠ  
Matrosova v Ostravě Mariánských Horách “  
NEOTEVÍRAT

- 3.3. Místo doručení na adresu: Dobrá zakázka s. r. o.  
Hlubinská 1378/36  
702 00 Ostrava

Při osobním doručení je doporučena předchozí domluva (cca 2 pracovní dny předem) na kontaktech zmocněnce – viz záhlaví. Podatelnu administrátora zajišťuje podatelna sídla zmocněnce, tj. společnosti Moramis s. r. o.

Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

Osobní doručení je možné vždy v době od 8:00 – 11:00 a 13:00 – 14:30. Poslední možný den doručení nabídek do hodiny uvedené jako limitní lhůta pro podání nabídek.

#### ČÁST IV. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

##### **1) Základní kvalifikační předpoklady:**

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště (§ 53 odst. 1 písm. a) zákona),
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště (§ 53 odst. 1 písm. b) zákona),

- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku) (§ 53 odst. 1 písm. c) zákona),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.) (§ 53 odst. 1 písm. d) zákona),
- e) který není v likvidaci (§ 56 odst. 1 písm. e) zákona),
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. f) zákona),
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. g) zákona),
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. h) zákona),
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek (§ 53 odst. 1 písm. j) zákona) a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 53 odst. 1 písm. k) zákona).

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele nebo předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],
- d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k)]

## 2) **Profesní kvalifikační předpoklady:**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence (Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.), pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. doložení příslušného Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „Pozemní stavby“.

3) **Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti:**

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

4) **Technické kvalifikační předpoklady:**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavební práce veřejný zadavatel požaduje:

a) doložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let (tj. dokončených bez vad a nedodělků v období 60 kalendářních měsíců bezprostředně předcházejících podání nabídky) a osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení nejméně:

- 5 staveb provedení zateplení budov kontaktním zateplovacím systémem (výhradně objekt pozemního stavitelství patřícího do třídy 4521 dle CPV – to je třída Bytová výstavba). Tyto stavby musí být v objemu min. 1.500.000,-- Kč bez DPH/1 stavba. Z těchto 5-ti staveb musí být nejméně 3 stavby, které byly provedeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS třídy A.

- 1 stavby provedení stavebních úprav budov za provozu v dané budově.

- 2 staveb, jejichž součástí bylo provedení dodávky a instalace oken plastových s izolačním dvojsklem  $U_w=1,2$  při celkové ploše oken (měřeno jako plocha okna vč. rámu) min. 100 m<sup>2</sup>/1 stavba.

Příslušné osvědčení musí obsahovat veškeré požadované údaje – tj. cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, objednatele a další potřebné informace požadované v tomto odstavci. Součástí předložených osvědčení musí být doložení, že předmětné stavby byly realizovány včas.

b) doložením osvědčení o odborné kvalifikaci osoby, která bude odpovědná za vedení realizace stavebních prací zakázky doložením kopie dokladu o příslušné autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – nejméně 2 autorizované osoby (pro zajištění zastupitelnosti v případě změny osoby stavbyvedoucího) v oboru pozemní stavby, včetně uvedení pracovněprávního nebo obdobného vztahu této osoby k dodavateli formou čestného prohlášení. Každá z těchto osob musí mít zkušenosti s realizací obdobné stavby (tj. rekonstrukce budovy pozemního stavitelství patřící do třídy 4521 dle CPV), a to každý nejméně realizace 3 obdobných staveb v objemu min. 1 mil. Kč bez DPH/1 stavba jako stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího a zároveň min. praxí 5 let jako stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího. Tato kvalifikace bude prokázána přiložením profesního životopisu, z něhož tyto údaje musí být jednoznačně zřejmé. Zároveň bude doložen vztah těchto osob k dodavateli.

c) přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, a to doložení oprávnění k nakládání s lešením o ploše min. 150 m<sup>2</sup>. Oprávnění k nakládání bude doloženo majetkovou kartou, kupní smlouvou nebo smlouvou o pronájmu či obdobným dokumentem.

- 5) Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele (nestanovil-li zadavatel jinak). Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:
- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem,
  - b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatele oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).
- Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesní kvalifikace - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ust. § 54 písm. a) zákona).
- 6) Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se odstavec 5. použije obdobně.
- 7) V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle odstavce 4.6 společně několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky dle ust. § 51 odst. 6 zákona.
- 8) **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

## **ČÁST V. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace (viz Příloha – Obchodní podmínky).

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, uchazeč se označuje jako Zhotovitel.

## **ČÁST VI. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace.

## **ČÁST VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- 7.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.
- 7.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.
- 7.3. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena také na krycím listu nabídky - viz příloha – Krycí list nabídky.

- 7.4. Nabídková cena bude zpracována v souladu s oznámením či výzvou o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky.
- 7.5. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena kompletním oceněním příslušného výkazu výměr, který je součástí této zadávací dokumentace (příslušné přílohy). Jakákoli změna ve výkazu výměr – v jednotkách či obsahu jednotlivých položek – je důvodem vyřazení a následného vyloučení nabídky ze zadávacího řízení (týká se všech položek, vyjma položek stanovených procentní sazbou příslušného oceňovacího programu – přesun hmot apod.). Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodný výkaz výměr. Je-li ve výkazu výměr uvedena neplatná sazba DPH, bude uchazečem nastavena sazba DPH dle zákonných norem platných k datu pro podání nabídky. Součástí nabídkové ceny je i ocenění rozpočtové rezervy ve výši 150 000,-- Kč bez DPH. Rozpočtová rezerva bude uplatněna pro případ financování vzniklých víceprací. Rozpočtová rezerva bude oceněna pouze v rekapitulaci nabídkové ceny.

## ČÁST VIII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 8.1. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání / bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky) a URL adresu.
- 8.2. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha – Obchodní podmínky) a musí být v souladu s textem výzvy o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedeným v nabídce uchazeče, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy.
- 8.3. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace, zejména se jedná o:
- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
  - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 8.4. Dodavatel ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a uvede identifikační údaje každého subdodavatele (ust. § 44 odst. 6 zákona). Dodavatel závazně využije přílohu zadávací dokumentace – Seznam subdodávek. Uchazeč musí dle podmínek poskytovatele dotace minimálně 85 % objemu prací zakázky realizovat vlastními kapacitami (do uvedeného objemu prací nejsou zahrnuty dodávky výplní otvorů), tj. **subdodavately mohou být plněny pouze dokončovací práce a pronájmy techniky a dodávka a instalace výplní otvorů**). Zbývající práce musí být provedeny vlastními kapacitami dodavatele. Zároveň bude k seznamu doloženo prohlášení dodavatele o dohodě na spolupráci při realizaci díla se subdodavatelem pro případ, že zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele. Pokud bude dodavatel plnit předmět zakázky sám, uvede to ve své nabídce formou čestného prohlášení a přílohu nevyplňuje.



- 8.5. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace.

## ČÁST IX. PODÁNÍ NABÍDKY A FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA NABÍDKU

- 9.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 9.2. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem, kterým více dodavatelů prokazuje kvalifikaci.
- 9.3. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 9.4. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51 odst. 6 zákona více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho dodavatele.
- 9.5. Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě pro podání nabídky. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 zákona.
- 9.6. Zadavatel doporučuje podat nabídku v jednom originále a jedné kopii.
- 9.7. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky zadavatel doporučuje řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou.
- 9.8. Pro sestavení a vyplnění krycího listu dodavatel závazně použije přílohu zadávací dokumentace – Krycí list nabídky.

## ČÁST X. POŽADAVKY NA VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## ČÁST XI. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** (ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje dílčí hodnotící kritéria v pořadí dle významnosti následovně:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha v %
1.	Nabídková cena bez DPH	90
2.	Lhůta výstavby ve dnech	10

### Dílčí hodnotící kritérium: Nabídková cena bez DPH

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy o dílo **bez rezervy**.

### Dílčí hodnotící kritérium: Lhůta výstavby ve dnech



Při hodnocení lhůty výstavby ve dnech je rozhodná délka výstavby ve dnech uvedená v návrhu smlouvy. Minimální délka výstavby je stanovena na 45 dní, tzn. bude-li v nabídce uvedena lhůta výstavby kratší, nebude se k této lhůtě přihlížet a pro hodnocení bude použita lhůta 45 dnů. V případě uzavření smlouvy bude platná původní ve smlouvě uvedená lhůta. Maximální délka výstavby je stanovena na 120 dnů. Překročení této lhůty bude považováno za nesplnění požadavku zadavatele a takováto nabídka bude vyřazena. Vždy se jedná o kalendářní dny.

Pro hodnocení bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (tj. kritérium č. 1 – Nabídková cena a kritérium č. 2 – Lhůta výstavby ve dnech), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

## ČÁST XII. JINÉ POŽADAVKY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel předloží ve své nabídce návrh smlouvy a vyplněný rozpočet (výkaz výměr), a to v písemné i elektronické podobě (na CD-R v citovatelném formátu např. \*.doc, \*.odt, \*.xls nebo \*.rtf). **V případě rozporů mezi tištěnou a elektronickou podobou je rozhodující písemná podoba.**

Uchazeči jsou povinni ve své nabídce uvést u každé položky, jejichž finanční podíl (tj. celkový finanční náklad na dodávku) je vyšší než 50 tis. Kč bez DPH, konkrétní značky výrobků a dodávek, vč. uvedení typu. Tyto dodávky budou závazné pro plnění předmětu zakázky. Neuvedení těchto názvů, které konkretizují kvalitu použitého materiálu, bude považováno za nesplnění podmínek zadavatele a takováto nabídka bude ze zadávacího řízení vyřazena. Z uvedených obchodních označení a názvů musí být zaručeno plnění minimálních požadovaných standardů (např. podle ČSN, ETICS, atd.) předepsaných projektovou dokumentací.

Dodavatel v nabídce předloží certifikát příslušného zateplovacího systému, který je předmětem nabídky. Zároveň doloží potvrzení (certifikát) výrobce tohoto zateplovacího systému, z něhož bude zřejmé, že dodavatel je oprávněn tento zateplovací systém instalovat (tzn. že je dodavatel certifikován/proškolen výrobcem kontaktního zateplovacího systému).

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle ust. § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena ve výši 70.000,-- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele, tj. číslo účtu 19-1649324399/0800 pod VS 201425 a SS IČ uchazeče, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

## ČÁST XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 13.2. **Otevírání obálek s nabídkami** proběhne dne 2. 6. 2014 v 10:15 hodin na adrese sídla zadavatele. Otevírání obálek se mají právo účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a to vždy jeden zástupce dodavatele.

- 13.3. Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se koná dne 16. 5. 2014 od 12:00 se srazem před vstupem do areálu budov MŠ.
- 13.4. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (zadávací lhůta dle §43) na 120 dní od konce lhůty pro podání nabídek.

#### **ČÁST XIV. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky (ve formě Návrhu smlouvy o dílo)
- Příloha č. 2: Krycí list nabídky
- Příloha č. 3: Seznam subdodávek
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace v listinné podobě včetně výkazu výměr v elektronické podobě – na vyžádání