



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky	Snížení energetické náročnosti budov na ulici Nivnická 1017/16 a 564/18 v Ostravě-Mariánských Horách
Druh zakázky	stavební práce
CPV	45211000-9, 44112400-2
Datum prohlídky místa plnění	2. 12. 2016 v 11:00 hod. se srazem před hlavním vchodem č. 18
Lhůta pro podání nabídek	6. 1. 2017 do 10:00 hod.
Lhůta otevírání obálek	6. 1. 2017 v 10:15 hod. (místo: sídlo zadavatele)

Název zadavatele	Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Sídlo zadavatele	Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava–Mariánské Hory
IČ zadavatele	00845451
WWW zadavatele	http://www.marianskehory.cz
Profil zadavatele	https://vz-marianskehory.ostrava.cz
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Ing. arch. Liana Janáčková, starostka městského obvodu

Zastoupen dle § 43 zákona

Zástupce	Dobrá zakázka s. r. o.
Adresa zástupce	Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava
IČ zadavatele	28631595
Elektronická adresa	info@dobrazakazka.cz
URL	http://www.dobrazakazka.cz
Telefonní kontakt	+ 420 774 883 284

Ostrava
2016-12-14

Zadavatel Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky prostřednictvím zmocněnce výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jako veřejná zakázka na stavební práce poskytuje odpověď na vznesený dotaz všem dodavatelům:

Dotaz:

- Žádáme o podrobné vysvětlení bodu 1 a 2 čl. XII Předání díla v závislosti na bodu 1 čl. IV Doba a místo plnění. Domníváme se, že tyto body jsou vzájemně v rozporu, kdy může zhotovitel předat dílo nejpozději poslední den lhůty a zároveň ho má předat o 10 dní předem?
- Bude objednatel přejímat každou etapu zvlášť, nebo bude přejímka celého díla uskutečněna až po realizaci II. etapy?
- Pokud bude objednatel přejímat každou etapu zvlášť, je nutné zohlednit dobu potřebnou na předání díla v harmonogramu u každé etapy?
- Je možné provádět práce na díle i době výzvy investora k přejímce stavby (3 dny)?

- e) Může být mezi ukončením I. etapy a zahájením II. etapy časová prodleva (která se ovšem nezapočítává do celkové lhůty realizace)? Nebo musí jednotlivé etapy na sebe navazovat bez prodlení?
- f) Je možné provádět práce na obou etapách zároveň?

Odpověď:

- a) Dodavatel vyzve objednatele k převzetí díla. Od tohoto okamžiku objednatel nejpozději 3 pracovní den zahájí přejímací řízení. Toto přejímací řízení bude ukončeno nejpozději 10. den od zahájení přejímacího řízení.
- b) Každá etapa bude přejímaná zvlášť.
- c) Přejímací řízení v maximálních lhůtách musí být zohledněno v harmonogramu a jednotlivých lhůtách, jelikož dílo je dokončeno dnem úspěšného předání.
- d) Vzhledem k době přejímacího řízení je možno během oněch 3 pracovních dnů, které má objednatel na zahájení přejímky díla, na díle pracovat. Avšak poslední den této lhůty musí být dílo již připraveno k přejímacímu řízení.
- e) Jednotlivé etapy na sebe nemusí navazovat.
- f) Je možno realizovat – s ohledem na klimatické podmínky – obě etapy zároveň. Avšak pro hodnocení nabídek se bude uvažovat o realizaci samostatných etap bez vzájemného časového překrytí.

Dotaz:

Prosím o zaslání podrobnější specifikace, výkresu apod. k nacenění položky rozpočet nezpůsobilé č. 90 - Demontáž, úprava a zpětná montáž/osazení/ukotvení stávajícího oplocení. V rozpočtu je uvedeno množství 1 soubor. Chybí výkresy.

Odpověď:

Plotová výplň z ulice KARASOVA bude demontována, zkrácena, a zpětně nakotvena na fasádu, (stávající sloupek se nevyskytuje), vstupní branku z ulice NIVNICKÁ je nutné šířkově upravit, stávající závěsy (panty) délkově nastavit a následně po zateplení fasády branku osadit. Části oplocení do kterých se má zasahovat budou opatřeny základním nátěrem a finálním nátěrem odstínu shodným se stávajícím oplocením.

Dotaz:

Ve stavebním výkazu výměr je uvedena položka č. 36. „deska izolační skelnou plstí tl. 150 mm - specifikace dle PD a TZ“. V technické zprávě je ale uvedeno: „Podlaha půdního prostoru bytového domu Nivnická 16 a 18 bude zateplena pomocí minerální plsti...“. Co je platné, skelná nebo minerální plst? Je to důležité pro uvedení konkrétní značky výrobku dle Zadávací dokumentace části XII. Jiné požadavky pro plnění veřejné zakázky.

Odpověď:

Někteří výrobci užívají označení izolační rolované pásy vyrobené ze skelné plsti, kdy při výrobě dochází k rozvláknování taveniny skla a dalších příměsí a přísad, vytvořená minerální vlákna se následně zpracovávají do finálního tvaru pásu. Je tedy zřejmé, že identický výrobek může být označen jako minerální plst i skelná plst.

Dotaz:

Chtěl bych se zeptat na rozpočet týkající se ZTI, kde rekapitulace a výkaz výměr není provzorcovaný, zda si můžeme tento rozpočet provzorcovat nebo nám bude poskytnut nový rozpočet.

Odpověď:

Dodavatelé mohou samozřejmě vzorce využít vlastní či doplnit vlastní vzorce za podmínky zachování vypovídací schopnosti jednotlivých položek (tzn. množství x jednotková cena).

Dotaz:

Prosím o doplnění podkladů - specifikaci VZT potrubí.

Odpověď:

Viz technická zpráva: „Vývložkování komínů pro VZT potrubí ze sociálních místností a kuchyně bude provedeno ve třech komínech od místa napojení až po horní úroveň stávajícího komínu, na kterém bude osazen titanizinkový nástavec (podstavec pro turbínu) a na něm ventilační turbína pro odsávání vzduchu která pracuje bez motorického pohonu a plně využívá energie vzduchu, komplet obsahuje základnu, stavitelný krk a rotační hlavici. Je uvažováno s kondenzačním kusem na každém VZT svislém potrubí“

Provedení VZT potrubí ve stávajících kouřovodech se rozumí následující – do kouřovodů budou provedeny prostupy a následně provedeno svislé VZT potrubí s přípravou pro odbočky – napojení flexi potrubí od ventilátorů a digestoří.

Následně budou prostupy zazděny a omítnuty, okolí vymalováno. Nutno nezapomenout na dopojení kondenzačního kusu na nejbližší kanalizační potrubí.

Dimenze i délky jsou jasné z výpisu ostatních výrobků, připojují tedy materiálové provedení potrubí: Svislé VZT potrubí - spirálně vinutá roura potrubí průměr 110mm - šroubovitě stáčená roura z pozinku, svislé potrubí - dno s odvodem kondenzátu do blízkého kanalizačního ZT potrubí vždy v každém bytě (viz kondenzační kus ve výpisu výšky 300mm), včetně uchycení-kotvení potrubí, oblouků a odboček pro napojení flexi potrubí od ventilátorů.

Flexi potrubí od ventilátorů a digestoří - Dopojení na odbočky stoupacího potrubí bude provedeno pružnými zaizolovanými hadicemi \varnothing 100 mm. Hadice jsou v provedení s izolací pro snížení hluku od ventilátoru a přenosu hluku potrubím. Je navrženo zvukově a tepelně izolované ohebné potrubí / hadice - složené z vnitřní hadice s parozabranou Al/Polyethylen, z izolace z minerální vlny 30 mm a venkovního pláště AL/Polyester, včetně spojek, a izolační AL lepících pásek.

Trasa potrubí digestoře bude vedena buď nad kuchyňskými skřínkami nebo přímo dále do svislého VZT potrubí z pozinkovaného plechu \varnothing 110 mm. Potrubí od ventilátorů z WC a koupelny v každém bytě spojeno a odvětráno vždy jedním svislým vzduchotechnickým potrubím (ventilátory mají funkci zpětné klapky).

Dotaz:

Harmonogram prací musí být součástí nabídky, nebo bude vypracován až vybraným zhotovitelem před realizací stavby, jak je uvedeno ve smlouvě (SoD - do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby)?

Odpověď:

Harmonogram prací není vyžadován jako součást nabídky. Zadavatel si však vyhrazuje právo požádat o doručení zpracovaného harmonogramu v případě objasnění lhůty výstavby.

Z důvodu poskytnutí výše uvedených odpovědí na vznesené dotazy zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 6. 1. 2017 do 10:00 hod. Otevírání obálek proběhne dne 6. 1. 2017 od 10:15 hod.

S pozdravem



Ing. Jiří Zapletal

jednatel společnosti Dobrá zakázka s. r.o.
na základě zmocnění

Dobrá zakázka
s. r. o.
Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava
IČ: 28631595 DIČ: CZ28631595
info@dobrazakazka.cz www.dobrazakazka.cz