Snížení energetické náročnosti budov na ulici Fráni Šrámka 2508/16, 2509/18, 2453/20, 2454/22, 2455/24 a 2456/26, Ostrava-Mariánské Hory

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel : POEL, spol. s r. o.
Nad Porubkou 1195/34B, 721 00 Ostrava - Svinov

Zodp. projektant : Ing. Jaromír Pokorný
Vypracoval : Ing. Jaromír Pokorný

Zak. číslo 551-08/14

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) Název stavby
Snížení energetické náročnosti budov na ulici Fráni Šrámka 2508/16, 2509/18, 2453/20, 2454/22, 2455/24 a 2456/26, Ostrava-Mariánské Hory
b) Místo stavby
Ostrava – Mariánské Hory, Fráni Šrámka 16, 18, 20, 22, 24, 26 na par.č. 1494, 1495, 1477, 1476, 1475, 1474 v k.ú. Mariánské Hory.

c) Předmět PD
Předmětem projektové dokumentace je zateplení fasád domů, zateplení stropů suterénů, zateplení včetně provedení nových střech, oprava balkonů vč. zábradlí, zpracování průkazů energetické náročnosti budov a instalace domácích telefonů.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :
Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 00845451

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD
POEL, spol. s r. o., IČ 4493668, Nad Porubkou 1195/34B, 721 00 Ostrava - Svinov

Ing. Jaromír Pokorný, 1100827, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Urbaníkova 982, 721 00 Ostrava – Svinov

A.2 Seznam vstupních podkladů
Snímek katastrální mapy, zaměření projektantem, původní dokumentace z r. 1958

A.3 Údaje o území
a) rozsah řešeného území
Území je vymezeno nejbližším okolím bytových domů na ul. Fráni Šrámka. Lokalita je to zastavěná, s hustým výskytem inženýrských sítí.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Stavba není v chráněném území dle jiných právních předpisů (památková rezervace či zóna, záplavové území či zvláště chráněné území).

c) údaje o odtokových poměrech
Stavba je v oblasti rozvinuté kanalizační sítě. Odtok dešťových i splaškových vod je řešen jednotnou kanalizací města.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Je v souladu s platným územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím
ÚR nebylo vydáno. Stavební úpravy se dotýkají pouze zateplování – nepodléhá územnímu rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Stavbou nebyly požadavky na využití území dotčeny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení
Bez úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Bez podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
k.ú. Mariánské Hory, parc.č. 886/1, 877/1 a 1494, 1495, 1477, 1476, 1475, 1474

A.4 Údaje o stavbě
a) změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby
Bytové domy

c) Trvalé stavby

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Bez ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Bezbariérovost bytových domů nebude měněna.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

g) seznam výjimek a úlevových řešení
Bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby
Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nezmění.

i) Základní bilance stavby
Před realizací stavby a po realizaci stavby budou bilance stejné. Po zateplení dojde ke snížení spotřeby tepla na vytápění.

j) základní předpoklady výstavby
Uvažuje se o provedení zateplení v průběhu roku 2016.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
Stavba není členěna na stavební objekty. Je rozdělena dle logických celků na čtyři bloky.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku
Pozemky jsou rovinaté, dobře odvodněny, udržované.

b) výčet a závěry průzkumů a rozborů
Průzkumy nebyly realizovány.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Ochranná pásma podzemních inženýrských sítí vstupujících do budov – ČEZ, OVaK, PODA, O2, RWE, UPC, OVAnet, Dalkia.
Před zahájením prací bude nutno požádat společnost ČEZ Distribuce o souhlas s činností v ochranném pásmu jejich vedení.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území.
Stavba je mimo poddolované a záplavové území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky
Bez vlivu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
Bez požadavků.

g) požadavky na maximální zábory zem. půdy
Bez požadavků.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na tech. a dopravní infrastrukturu).
Bez požadavků.

i) věcné a časové vazby
Stavba nevytváří.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
Účelem stavby je snížení energetické náročnosti budovy (snížení nákladů na vytápění).
Kapacity funkčních jednotek se nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
Urbanistické řešení stavby se nemění.
Investor stavby navrhne barevné řešení fasád a viditelných povrchů konstrukcí.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
V bytových domech není situovaná výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
Nemění se, zůstává stávající. Vzhledem k tomu, že dopravu do pater zajišťují pouze schody, nejsou domy bezbariérově přístupné.

B.2.5 Bezpečnost při užívání
Beze změny.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Fasády domů budou zatepleny provětrávanou fasádou. Tepelným izolantem bude 200mm tlustá vrstva celulózy chráněná kontaktní difůzní folií. Před vzduchovou mezerou budou osazeny plastové lamely.

Ploché střechy jsou zatepleny polystyreny ve skladbě: 60-160mm spádový polystyren + 150mm kompletizovaný polystyrenový dílec s nakašírovaným asfaltovým pásem. Vrchní vrstva hydroizolace bude modifikovaný asfaltový pás s minerálním posypem.

Stropy suterénu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem na bázi polystyrenu v tl. 100mm. V suterénních chodbách s velkým výskytem zavěšených instalací bude aplikována stříkaná pěna v tl. 100mm.

b) konstrukční a materiálové řešení

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost ani stabilita budov nebudou stavebními úpravami dotčeny.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Bez těchto zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Neřešeno.

Nad vstupy do bytových domů budou aplikovány neodkapávající materiály (minerální vata).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

V bytových domech výrazně klesne spotřeba tepelné energie na vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zateplením se nezmění. Uzavřením obálky budovy bude nutno místnosti bytů častěji větrat aby se zamezilo vzniku nežádoucích plísní.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana proti radonu – stávající
b) ochrana před bludnými proudy – stávající
c) ochrana před technickou seizmicitou – stávající
d) ochrana před hlukem – stávající
e) protipovodňová opatření – stávající

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající.

B.4 Dopravní řešení

Neřešeno. Stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav

Stávající. Po realizaci stavby dojde k vyčištění okolí bytových domů od zbytků stavebních materiálů.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Bez vlivu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro stavbu bude odebírána z provizorní odbočky na vodovodním rozvodu bytových domů. Tato odbočka bude opatřena podružným vodoměrem.
Elektrická energie bude zajištěna z rozvaděčů v bytovém domě. Tento vývod bude opatřen poměrným elektroměrem.

b) odvodnění staveniště

Plocha staveniště je dostatečně odvodněna – jedná se pouze o sklad materiálu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na stavební pozemek po dobu stavby je po místní komunikaci v ulici Fráni Šrámka. Voda pro stavbu bude odebírána z provizorní odbočky na vodovodním rozvodu bytových domů. Tato odbočka bude opatřena podružným vodoměrem.
Elektrická energie bude zajištěna z rozvaděčů v bytovém domě. Tento vývod bude opatřen poměrným elektroměrem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci prací bude okolí stavby zatíženo hlukem a prachem. Práce budou probíhat v denní době. Lešení na fasádě bude opatřeno ochrannými sítěmi, shozy suti budou opatřeny sítěmi včetně kontejnerů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Celé staveniště bude oploceno do výšky 1,8m. Bez požadavků na asanaci, kácení či demolici dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Nepředpokládají se trvalé zábory veřejného prostranství. Dočasné zábory budou vyřizovány dle potřeby zaplocení staveniště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady stavebního charakteru budou odváženy na řízenou skládku. Tyto odpady budou dle §11 zákona č. 185/2001 Sb. nejprve nabídnuty k využití (recyklaci). V rámci staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Bude vedena evidence o odpadech.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

Zemní práce nebudou probíhat. Dojde pouze z lokálnímu odkopu soklové části zdiva, a opětovnému zásypu. Bez deponie.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškerá manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Při stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
Dřeviny rostoucí poblíž budou chráněny v nadzemní části proti poškození.
Před započetím prací bude proveden průzkum objektů z hlediska zahnízdění ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na stavbě musí být zajištěno plnění následujících podmínek:

a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací
l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
m) zajištění spolupráce s jinými osobami
n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno
p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem

K naplnění požadavků zákona č. 309/2006 Sb. bude ustanoven pro přípravu a realizaci stavby „Koordinátor BOZP“, který bude přímo podřízen zadavateli stavby**.** Koordinátor BOZP je oprávněn požadovat po zhotovitelích prokázání plnění ustanovení jednotlivých právních předpisů a tohoto plánu BOZP. Zřízení funkce koordinátora BOZP nezbavuje jednotlivé zhotovitele povinností plnit na úseku BOZP jim stanovené předpisy!!

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Celé staveniště po dobu stavby nebude přístupné osobám s omezenou schopností pohybu či orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bez zásad.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Nestanovují se.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nejsou stanoveny dílčí termíny. Stavba bude zahájena s předpokladem 4/2015 a ukončena do 12/2015.

V Ostravě 20.11.2014 Ing. Jaromír Pokorný