

**Snížení energetické náročnosti budov na ulici Fráni Šrámka  
2508/16, 2509/18, 2453/20, 2454/22, 2455/24 a 2456/26,  
Ostrava-Mariánské Hory**

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI

## ÚVOD

Bytové domy na ul. Fráni Šrámka jsou sestaveny do čtyř bloků – blok č.1 zahrnuje č.p. 4, 6, 8, 10, 12, 14, blok č. 2 zahrnuje vchody 16, 18, 20, 22, 24, 26, blok č.3 jsou vchody 28, 30, 32, blok č.4 je sestaven z vchodů 7, 9, 11. Domy jsou čtyřpodlažní, bloky 1-3 s plochou střechou, blok č.4 je se střechou sedlovou. Bytové domy bloku č. 4 mají jeden vstup, domy v blocích 1 – 3 mají přední i zadní vstup.

### **Tento projekt řeší zateplení bytového bloku 2 - č.p. 16, 18, 20, 22, 24 a 26.**

Práce zahrnují zateplení fasád domů, zateplení stropů suterénů, zateplení včetně provedení povrchů střech, oprava balkonů vč. zábradlí. Součástí zadání bylo vypracování průkazů energetické náročnosti budovy a vypracování projektu domovních telefonů.

## 1. Bourací práce

Okna i vstupní dveře zůstanou zachovány. Nebude se do nich zasahovat.

Budou odstraněny venkovní parapety, oplechování dilatací mezi budovami a dilatačními celky.

Na plochých střechách dojde k odstranění stávajícího oplechování hrany střechy, oplechování atiky, odstranění zděných komínů chráněných plechem, odstranění stávající poklopů a úprava střešních výlezů. Střešní vpusti budou demontovány. Na stávající hydroizolaci plochých střech budou seříznuty největší nerovnosti (bubliny, boule), na ni bude položena další souvrství.

Střešní odvětrávací komínky (některé již bez zastřešení) budou demontovány. Bourací práce ve střešních konstrukcích neprovádět za nepříznivého počasí, případně provést provizorní kvalitní zakrytí, a tím zamezit škodám na majetku města.

Odstraní se předměty na fasádě (antény, satelity, venkovní sušáky, zvonkové tabla, svítidla).

Betonová zátěž anténního stožáru na střeše bude rozebrána.

Budou demontovány stávající sklepní mříže, uloženy k opětovnému osazení.

Balkónové zábradlí bude demontováno a upraveno (přebroušení, nátěr a nově ukotveno).

### PŘED PROVÁDĚNÍM ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU FASÁDY JE NUTNÉ PROVÉST :

- Oklepání všech uvolněných částí fasádní omítky, pozornost věnovat všem plochám, i zdánlivě neporušeným
- Odstranění veškeré záhlíkové malty ze všech spár prvků, zejména pod atikovými dílci. Vysekat i navětralou, i když dosud pevnou maltu.
- Vyplnění veškerých otevřených a vyčištěných spár cementovou maltou s přidáním disperze po předchozí penetraci ploch spár
- Vyspravení původní fasádní omítky a provedení nové hrubé omítky na oklepaných plochách

Bude rozebrán okapový chodník.

Hromosvod bude demontován. Po zateplení fasády bude uchycen v původní trase na stávající zemnicí tyče.

Stávající skříně elektrorozvaděčů zůstanou zachovány. Pouze nový nátěr. Před zahájením prací dodavatel požádá společnost ČEZ Distribuce o souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu NN.

Na balkónech se odstraní vrstva keramické dlažby včetně lepidla, povrch se přebrousí.

U č.p.16 a 18 budou demontovány stávající garážové vrata, budou provedeny nové elektrorozvody do jednotlivých garážových stání.

Stávající satelity , značky vody, plynu, označení budovy budou demontovány pro opětovnou montáž na zateplenou fasádu. Přívodní televizní kabel bude chráněn po celou dobu montáže zateplovacího systému.

Poloha každého satelitu, značky (např.vody) a označení budovy bude zaznamenána před demontáží, a dodrženo stávající vlastnictví předmětu.

Vyznačené štítové stěny stávající fasády jsou opatřeny fasádními vodorovnými plastovými lamelami na dřevěném roštu (se zateplením minerální vatou tl.60mm). Tyto lamely včetně roštu s izolací budou odstraněny.

## **2. Výkopy**

Po odstranění stávajícího okapového chodníku bude kolem objektů odkopán pruh šíře 500mm, hloubky 10cm.

## **3. Svislé konstrukce**

Svislá venkovní dilatace se provede systémovým dilatačním profilem (pouze v soklové části).

Ve styku fasádní omítky s okenním profilem bude osazena APU lišta. APU lišty budou použity i v nadpraží oken. Stávající větrací mřížky na fasádě budovy budou demontovány a po zateplení osazeny nové plastové větrací mřížky se sítěmi proti hmyzu.

## **4. Vodorovné konstrukce**

Na stávající hydroizolační vrstvu plochých střech bude přilepen pomocí polyuretanového lepidla pro lepení tepelných izolací (aplikace nanášecím přístrojem) spádový stabilizovaný pěnový polystyrén 60-160mm EPS 150S (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,035$  W/mK). Na něj pak bude přilepen pomocí polyuretanového lepidla pro lepení tepelných izolací (aplikace nanášecím přístrojem) kompletizovaný dílec EPS 150S G200S40 ze stabilizovaného polystyrénu tl.150mm(součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,035$  W/mK) a kaširovaného pásu z oxidovaného asfaltu tl.4mm. Poté bude celoplošně natavena hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů tl.4,4mm vyztužených vložkou z polyesterové rohože podélně vyztužené skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 190 g/m<sup>2</sup>. Pásky jsou na horním povrchu opatřeny ochranným břídlivým posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE fólií.

Plochá střešní krytina bude oplechována na okrajích pomocí přínýtované ukončovací lišty z pozinkovaného plechu do stávající střešní konstrukce. Ukončovací lišta z pozinkovaného plechu bude pro tl.310mm tepelného izolantu, spojována dilatační spojkou, s výztuhou po 1,0m.

Stropní podhledy suterénů bude zatepleny pěnovým polystyrénem EPS GREY tl.100mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,032$  W/mK) - v ploše, resp. stříkanou PUR pěnou tl.100mm(součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,037$  W/mK) - ve špatně přístupných chodbách – podstropní vedení instalací. Zateplené budou stropní trámy i průvlaky. Na PUR pěnu nebude aplikována povrchová úprava.

Sanace stropní balkónové desky: zkorodovaná výztuž se ošetří (otrýská, přebrousí, aplikuje se antikorozní nátěr), podklad se napenetruje a stříkaným betonem zacelí. Povrch betonu ošetřit disperzním nátěrem.

Na přebroušený podklad balkónové desky se položí vyrovnávací rychlocementová malta, shora se položí hydroizolační stěrka, v rozích zajištěna pružnou izolační páskou a koutovým pružným PVC profilem, z čela balkónu ukončovací hliníkový T profil s krátkou okapničkou.

## 5. Střecha

Střecha objektů bude zateplena pomocí pěnového stabilizovaného polystyrénu EPS 150S ve spádu 60-160mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,035$  W/mK) a lepeného kompletizovaného dílce EPS tl.150mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,035$  W/mK) s nakaširovaným asfaltovým pásem. Ukončovací lišta z pozinkovaného plechu bude pro tl. 310mm tepelného izolantu, spojována dilatační spojkou, s výztuhou po 1,0m a kotvena do střešní kce. Do ukončovací lišty budou obě tepelné izolace zasunuty.

Finální vrstvou krytiny bude celoplošně natavena hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů tl.4,4mm vyztužených vložkou z polyesterové rohože podélně vyztužené skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 190 g/m<sup>2</sup>. Pásky jsou na horním povrchu opatřeny ochranným břídlíčným posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE fólií.

Zděný lem výlezu na střechu bude nadbetonován (výztuž pr. J10, beton C16/20). Na něj bude osazen nový poklop. Mezi střešní poklop a novou nadbetonávku vložit pryžové těsnění. Svislé části střešního výlezu jsou zatepleny kompletizovaným dílcem EPS tl.100mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,035$  W/mK).

Na střešní krytině jsou ve stávajících stavech postaveny stojany, zatíženy navětralými betonovými bloky. Stojany budou po zateplení střechy stát na stejném místě, vymění se ochranné podkladní hydroizolační pásy pod novou betonovou zátěží.

## 6. Izolace tepelná

Fasáda objektů bude zateplena provětrávanou fasádou s vodorovnými lamelami. Tepelnou výplň tvoří foukaná celulóza tl. 200mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,040$  W/mK). Svislé pruhy nad vstupy jsou zatepleny minerální vatou tl. 200mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,035$  W/mK). Ostění, parapet a nadpraží oken a dveří je zatepleno tl.30mm EPS Grey (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,032$  W/mK). Střešní římsa je z čela zateplena pěnovým polystyrénem EPS tl.50mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,039$  W/mK) resp. minerální vatou tl. 50mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,035$  W/mK) - jen v místě nad vstupy. Spodní část střešní římsy je zateplena pěnovým polystyrénem EPS tl.100mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,039$  W/mK), resp. minerální vatou tl. 100mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,035$  W/mK) jen v místě nad vstupy. Sokl nebude zateplený. Soklu bude s povrchovou úpravou z kamenné drtě. Plocha pod parapety na balkónech bude zateplena fenolickou pěnou K5 tl.90mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,020$  W/mK), soklík balkónu zateplí XPS tl. 30mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,035$  W/mK).

Stropní podhledy suterénů budou zatepleny pěnovým polystyrénem EPS GREY tl.100mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,032$  W/mK) - v ploše, resp. stříkanou PUR pěnou tl.100mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,037$  W/mK) - ve špatně přístupných chodbách - podstropní vedení instalací. Zateplené budou stropní trámy i průvlaky. Na PUR pěnu nebude aplikována povrchová úprava.

V místě garážových vrat bude plocha nad ukotvením pojezdů garážových vrat stropní plocha zateplena pěnovým polystyrénem EPS GREY tl.50mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,032$  W/mK).

Strop 1.NP v prostoru nad vstupním schodištěm je zateplen minerální vatou tl. 100mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D=0,035$  W/mK) – viz poznámka č 6.

### Konstrukce provětrávané fasády zahrnuje:

- Kotevní rošt ze Z profilů („Z“ svislý nosník, „L“ nárožní profil, „U“ základový profil, Vodorovná příčle - Lat' SM 30x50, ALP-PUR podklady pod nosníky, spojovací materiál)
- Podkladní rošt pro kotvení vodor. lamel (kontaktní difúzní folie, lat' dřevěná SM 30x50, síť proti hmyzu, OSB desky 12,5mm na ostění, nadpraží a parapet, spojovací materiál)
- Foukaná celulóza tl. 200mm (množství 65 kg/m<sup>3</sup>)

– systém fasády včetně komponentů (*plastové lamely, roh vnější, roh vnitřní, Startovací lišta, Ukončovací profil, oplechování ostění a nadpraží, spojovací materiál*)

## 7. Hydroizolace

Na kompletizovaný dílec EPS 150S G200S40 bude provedena finální vrstva střešní krytiny - celoplošně natavena hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů tl. 4,4 mm vyztužených vložkou z polyesterové rohože podélně vyztužené skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 190 g/m<sup>2</sup>. Pásky jsou na horním povrchu opatřeny ochranným břídlíčným posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE fólií.

Pozinkovaná ukončovací lišta bude shora kryta hydroizolačním pásem (zamezení koroze).

Na stávající oplechování zachovávaných komínů bude finální pás vytažen, nataven. Spoj bude ukončen krycí lištou, přinýtovanou k plechu komína.

Na přebroušený podklad balkónové desky se položí vyrovnávací rychletvrdnoucí cementová malta, shora se aplikuje hydroizolační stěrka, v rozích zajištěna pružnou izolační páskou a koutovým pružným PVC profilem, z čela balkónu ukončovací hliníkový T profil s krátkou okapničkou.

Na soklovou část se probarvena omítka z kamenné drtě ochrání hydrofobním nátěrem.

## 8. Výplně otvorů

Okna i vstupní dveře zůstanou zachovány. Nebude se do nich zasahovat. Neoznačená okna a dveře jsou stávající, zůstanou zachovány a neuvažuje se stavebními úpravami. Okna v 1.PP a v 1.-4.NP jsou plastová s izolačními dvojskly. Vstupní dveře jsou hliníkové s izolačními dvojskly.

Stávající dvoukřídlá garážová vrata budou nahrazena za nová sekční, vrata plně izolovaná s elektrickým pohonem, bez prosvětlovacích okének, utěsněné ze všech stran, odstín bude určen investorem.

## 9. Povrchové úpravy vnější

Fasáda objektů bude zateplena provětrávanou fasádou s vodorovnými lamelami. odstín lamel bude určen investorem. Tepelnou výplň tvoří foukaná celulóza tl. 200 mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,040$  W/mK). Svislé pruhy nad vstupy jsou zatepleny minerální vatou tl. 200 mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,035$  W/mK).

Vyznačená fasáda bude zateplena pěnovým polystyrénem EPS tl. 50, 100 mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,039$  W/mK), nebo XPS tl. 30, 100, 200 mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,035$  W/mK). Ostatní plochy jsou zatepleny minerální vatou tl. 50, 100, 200 mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,035$  W/mK). Povrchová úprava fasády mimo lamely je silikonová omítka resp. omítka z probarvené kamenné drti, typ a odstín omítek bude určen investorem.

## 10. Povrchové úpravy vnitřní

Na zateplený podhled stropu suterénů (pouze na EPS GREY) se nanese omítka potažená sítkou a tmelem se štukovým povrchem.

## **11. Nátěry**

Vnější nátěry ocelových výrobků - 2 x barva syntetická základní aktivní dvousložková, 3 x email polyuretanový dvousložkový nebo kvalitativní ekvivalent.

Na fasádě budou přípojkové skříně přebroušeny, nově natřeny.

Klempířské výrobky budou provedeny z titanizinkového plechu tl.0,6mm nevyžadující nátěr.

## **12. Malby**

Finální úpravy maleb – Malba tekutá bílý nátěr klasického typu vysoce propustný pro vodní páry, suspenze kaolinu a křídy, barva 2 x nátěr

## **13. Zpevněné plochy**

Pod soklem budou do štěrkopískového lože tl. 50mm posazeny nové betonové dlaždice 500x500x50 okapového chodníku. Okolní terén bude přirovnán k dlaždicím.

## **14. Ostatní**

Bude osazen nový hromosvod v rozsahu dle původního ve stejných trasách. Bude provedena revize hromosvodu.

Větrací komínky – koncové prvky odvětrání kanalizace budou vyměněny za nové plechové, včetně stříšek. Dimenze dle stávajícího potrubí. Do střechy budou osazeny nové vpusti.

## **15. Truhlářské výrobky**

Nevyskytují se.

## **16. Zámečnické výrobky**

Poklop výlezu na střechu je z titanizinkovaného plechu, zateplený. Vzhledem k velké ploše je poklop vyztužen žebry rovněž z titanizinkového plechu. Horní povrch poklopu bude spádovaný pro odtok vody. Poklop je uchycen panty do betonového lemu výlezu. Na betonovém lemu bude nalepeno pryžové těsnění. Poklop bude zajištěn proti nedovolenému otevření kladkou s petlicí. V otevřené poloze bude poklop zajištěn stavitelnou tyčí. Přesné rozměry poklopu ověřit přeměření na místě stavby.

Žebřík bude použit stávající.

Výškově nastavené zábradlí balkónů se nově nakotví do atikového zdiva. Osadí se zábradlí na atikách. Výška stávajícího zábradlí se nastaví, zábradlí se přebrousí, provede se nový nátěr. Odstín barvy bude určen investorem.

## **17. Klempířské výrobky**

Všechny nové klempířské výrobky na objektu jsou provedeny z titanizinkového plechu tl. 0,6mm. Veškeré oplechování je klasické dle ČSN 73 3610. Jedná se především o oplechování venkovních parapetů, venkovních stříšek, atik na střeše.

Nové oplechování okrajů plochých střech bude provedeno profilovanou lištou z pozinkovaného plechu. Přes tuto lištu bude přetažen hydroizolační střešní pás. Tím bude zamezeno korozi plechu.

## 18. Ostatní

Nové plastové ventilační mřížky se osadí v místě stávajících prostupů.

Stávající satelity, značky vody, plynu, označení budovy budou nově namontovány na zateplenou fasádu.

U hlavních vstupů budou nainstalovány nové zvonkové tabla. Budou provedeny nové rozvody od domovních telefonů k ostatním bytům – viz. samostatný projekt.

Nad všemi vstupy bude instalováno nové venkovní osvětlení, provede se nové napojení na hlavní elektrorozvod.

U vyznačených vstupů (hlavní) budou osazeny typizované stříšky s prosklenou výplní na ocelových táhlech včetně kotvicích konzol pro zateplení, vyznačené typy stříšek budou ukotveny na pomocný uzavřený profil 50x30x4mm, prosklenou výplň tvoří bezpečnostní sklo ESG tloušťky 10mm, po obvodě leštěné.

V posledním nadzemním podlaží se pod střešní římsu nad balkóny nainstaluje prosklená typizovaná stříška na ocelových táhlech, nerezové závěsné kování. Výplň sklo tvrzené bezpečnostní sklo ESG tl.10mm, po obvodě leštěné.

Ke každé bytové jednotce se bude instalovat polohovatelný venkovní sušák (do okna, na balkón).

Na fasádě budou ve vyznačených místech osazeny dřevěné dvoukomorové budky pro rorýse. Tloušťka stěny je minimálně 25mm, rozměry budky 620 x 170 x 200mm (šířka x výška x hloubka), s vletovým otvorem 35 x 70mm, spodní okraj vletového otvoru max 1 cm nade dnem budky. Způsob umístění pod zateplenou stávající okapní římsu, vždy však před obložením izolační vrstvou.

V rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 16. výzva, Prioritní osa 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, SC 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení, byla na základě metodických pokynů programu provedena konzultace s příslušným Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

## 19. BOZP

**Skladovací plochy** musí být rovné, odvodněné a zpevněné. Rozmístění skladovacích materiálů, rozměry, únosnost skladovacích ploch včetně dopravních komunikací musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.

Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by jinak byly nestabilní a mohly se například převrátit, sklopit, posunout nebo kutálet.

Sypké hmoty v pytlích se ručně ukládají do výšky nejvýše 1,5m a při mechanizovaném skladování, jsou-li na paletách, do výšky nejvýše 3m. Nejsou-li okraje hromad zajištěny například opěrami nebo stěnami, musí být pytle uloženy v bezpečném sklonu a vazbě tak, aby nemohlo dojít k jejich sesuvu.

Nebezpečné chemické látky a chemické přípravky musí být skladovány v obalech s označením druhu a způsobu skladování, který určuje výrobce, a označeny v souladu s požadavky zákona č. 356/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**Práce na lešení** – Montáž a demontáž lešení smí být prováděna dle návodu a pouze pod dohledem osoby odborně způsobilé pro tuto činnost. Žebříky nelze používat jako podpěrný nebo nosný prvek lešení s výjimkou žebříků, které jsou k tomuto účelu určeny výrobcem. Pro výstup a sestup mezi podlahami lešení lze použít i dřevěné sbíjené žebříky o největší délce 3,5m s příčlemi vsazenými do zdvojených postranic dostatečné pevnosti. Lešení bude kotveno k obvodovému plášti budovy. Před vstupem na lešení bude sepsán protokol o předání lešení do užívání.

**Práce na žebříku** – mohou být prováděny jen krátkodobé, fyzicky nenáročné práce, při použití ručního nářadí. Práce, při nichž se používá nebezpečných nástrojů nebo nářadí (řetězové pily, ruční pneumatické nářadí, atd.) se na žebříku nesmějí používat. Při výstupu, sestupu a práci na žebříku musí být zaměstnanec obrácen obličejem k žebříku a v každém okamžiku musí mít možnost bezpečného uchopení a spolehlivou oporu. Po žebříku mohou být vynášena (snášena) jen břemena o hmotnosti do 15kg. Po žebříku

nesmí stoupat (sestupovat) ani na něm pracovat současně více než jedna osoba. Žebřík musí být umístěn tak, aby byla zajištěna stabilita po celou dobu jeho použití. Přenosný žebřík musí být postaven na pevném, stabilním dostatečně velkém, nepohyblivém podkladu tak, aby příčle byly rovnoměrné.

**Práce na střeše.** Zaměstnance pracující na střeše je nutné chránit proti pádu ze střešního pláště na volných okrajích, sklouznutím ze střechy, propadnutím střešní konstrukcí. Ochrana proti pádu musí být zajištěna použitím osobních ochranných pracovních prostředků. Prostory, nad kterými se pracuje, a v nichž vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů, je vždy nutné zajistit: vyloučení provozu; ohrazení dvoutýčovým zábradlím o výšce 1,1m; dozorem ohrožených prostor po celou dobu ohrožení. Ohrožený prostor musí mít šířku minimálně 1,5m od paty svislice, která prochází hranou volného okraje pracoviště ve výšce. Shazovat předměty na níže položená místa nebo plochy lze jen za předpokladu, že místo dopadu je zabezpečeno proti vstupu osob; materiál je shazován uzavřeným shozem; je provedeno opatření, zamezující nadměrné prašnosti, hlučnosti. Nelze shazovat předměty materiál, kdy není možné bezpečně předpokládat místo dopadu, jakož ani předměty, které by mohly zaměstnance strhnout z výšky.

**Obecně:** Chůze na dřevěném žebříku při malířských pracích může být prováděna pouze na ploše, kde je vyloučeno nebezpečí ztráty stability žebříku.

Zhotovitel je povinen přerušit práci, jakmile by její další pokračování vedlo k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob na staveništi nebo v jeho okolí, příp. k ohrožení majetku nebo životního prostředí vlivem nepříznivých povětrnostních vlivů, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje, živelné události, popř. vlivem jiných nepředvídatelných událostí. Při přerušení práce je zhotovitel povinen zajistit provedení nezbytných opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví fyzických osob a vyhotoví zápis o provedených opatřeních.

Před použitím stroje musí být zhotovitel seznámen s místními a provozními podmínkami mající vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů, mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popřípadě jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek. Při provozu stroje obsluha zajišťuje stabilitu stroje v průběhu všech pracovních činností stroje. Je-li stroj vybaven stabilizátory, táhly nebo závěsy, jsou v pracovní poloze nastaveny v souladu s návodem k používání a zajištěny proti zaboření, posunutí nebo uvolnění. Při používání strojů je nutné respektovat ochranná pásma vedení (elektrizační soustavy, plynárenských zařízení, rozvodu tepelné energie, slaboproudých rozvodů), jak požaduje zákon 458/200 Sb., energetický zákon. Stroje, při jejichž činnostech vznikají vibrace, lze používat jen takovým způsobem a na takových staveništích, kde nehrozí nebezpečné přenášení vibrací působících škody na blízkých stavbách, výkopech, podzemních vedení a zařízení. Stavební výtahy musí být v průběhu provozu ve stanovených intervalech kontrolovány s cílem zajistit jejich bezpečný provoz. Autojeřáb musí být ustaven tak, aby nezasahoval do ochranných pásem. Po dobu práce autojeřábu musí být na viditelném místě umístěna bezpečnostní tabulka „Pozor – pracovní prostor jeřábu“. Tento prostor bude po dobu práce střežit pověřená osoba.

Zhotovitel prací, který objednává k realizaci dalšího zhotovitele prací = podzhotovitele, je povinen o této skutečnosti informovat zadavatele (investora) a koordinátora BOZP, a to před nástupem pracovníků nového podzhotovitele na stavbu. Všichni podzhotovitelé, ať už právnické nebo podnikající osoby, jsou zodpovědní za zajištění BOZP při výkonu všech svých činností v souladu s právními předpisy ČR, a to na svých pracovištích a pro všechny své pracovníky. Pokud je pro činnost vykonávanou pracovníky zhotovitele vyžadována právními předpisy ČR zvláštní způsobilost, odbornost nebo kvalifikace, je povinností zhotovitele zajistit, aby každou takovou činnost vykonávali pouze způsobilí pracovníci. V opačném případě může být zhotovitel ze staveniště vykázán. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP při aktualizaci plánu BOZP.

Zaměstnanci zhotovitele budou mít šatny v UNIMO buňce v areálu staveniště, kde budou umístěny také toalety.

**Dokumentace na pracovišti:** Na staveništi musí být neustále k dispozici všem zainteresovaným stranám následující dokumenty: - prováděcí projekt, technologické postupy prací, stavební deník, plán BOZP, doklady o provedeném seznámení



s podmínkami pracoviště objednatele, doklady o odborné způsobilosti vybraných profesí (např. svářečský průkaz).

**Stavební deník.** Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby. Musí být na stavbě přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.

**Kontrolní dny BOZP na staveništi.** Kontrolní dny bude organizovat zadavatel stavby (pokud nebude rozhodnuto jinak), který stanoví termíny kontrolních dnů. Kontrolních dnů se zúčastní: - technický dozor investora, stavbyvedoucí, koordinátor BOZP, autorský dozor, projektant, investor. Z kontrolních dnů budou vyhotoveny zápisy, které budou k dispozici všem zúčastněným osobám v písemné nebo elektronické formě.

**Provádění kontrol.** Kontroly na staveništi se zaměřením na bezpečnost a ochranu zdraví při práci budou provádět: koordinátor BOZP na staveništi, osoby odborně způsobilé v prevenci rizik jednotlivých zhotovitelů stavebního díla.

Vstup na staveniště těchto osob bude pouze se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, pro kterého danou činnost určená osoba vykonává.

Zápis z kontroly bude prováděn do stavebního deníku osobou, která kontrolu provedla za účasti vedoucího zaměstnance zhotovitele. Případné neshody budou zasílány elektronickou formou těm subjektům, kterých se zjištěné neshody týkají a zadavateli stavby. K tomu je povinen každý zhotovitel předat stavbyvedoucímu kontaktní údaje pro zasílání zprávy elektronickou formou.

Stavbyvedoucí a vedoucí zaměstnanci zhotovitelů stavby provádějí každodenní kontroly dodržování bezpečnostních předpisů na jím řízených pracovištích a u svých podřízených zaměstnanců. Do stavebního deníku provádí zápisy, případně zjištění porušení předpisů a dále v těch případech, kdy je kontrola pracoviště nebo zařízení stanovena jiným právním nebo technickým předpisem např. přejímka lešení, pravidelná kontrola lešení, kontrola stavebního výtahu...

Plán BOZP bude rozšířen, aktualizován jakmile bude znám zhotovitel, resp. jeho pracovní (technologické) postupy a použité nářadí a stroje.