

Smlouva o dílo

„Oprava podlah v AMŠ U Dvoru 22a“

EVIDENČNÍ SMLOUVY	Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
	10337	2013	F
	poř. číslo	rok	zkr. odboru

čl. I.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36

Zastoupen: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou

IČ: 00845451/ ev. č.10

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory

Číslo účtu: 19-1649321399/0800

Telefon: 599 459 268

Fax: 599 459 298

E-mail: chmelikova@marianskehory.cz



0V00P00MD1LP

dále jen „objednatel“

ELPOLS OSTRAVA, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání): Ostrava-Kunčice, Serafinova 580/79, PSČ 719 00

Jednatel: Robert Barvík

IČ: 60779772

DIČ: CZ60779772

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 1653590399/0800

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: Robert Barvík

Zmocněn k jednání ve věcech technických: Robert Barvík

Telefon: 595 626 259

Fax: ---

E-mail: elpols@elpols.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6538

dále jen „zhotovitel“

čl. II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník § 536 a násl.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Čl. III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je oprava zvlněných podlah v přízemních místnostech Alternativní mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22a, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory. Jedná se o odstranění nášlapné vrstvy podlahy a podkladní dřevotřísky, odvoz na skládku. Odstranění podkladního betonu, haldoviny s odvozem na skládku. Zásyp vysokopecní struskou či šterkem, zhuštění. Položení podkladního betonu se síťovinou s oky, dále hydroizolace s penetrací, položení tepelné izolace s polyetylénovou fólií, betonový potěr, PVC, penetrace a ostatní související stavební a doplňkové práce.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. IV. Termín a místo plnění

1. Dílo dle čl. III. této smlouvy bude prováděno v době od **17. prosince 2013** do **17. ledna 2014**. Předmět plnění bude realizován ve dvou etapách, 1. etapa bude ukončena do konce prosince 2013 a ukončení 2. etapy do 17. ledna 2014.
2. Objekt **Alternativní mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22a, p. o., 709 00 Ostrava – Mariánské Hory**.

Čl. V. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provádět dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Technický zmocněnec objednatele Robert Barvík, jednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
4. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.

Čl. VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele před předáním díla nebo jeho etapy k prověření, zda je dílo provedeno řádně, tj. v plném rozsahu.
2. Kontrola a přejímka díla nebo jeho části bude prováděna technickými zmocněnci objednatele, a to v místě plnění.
3. Předání jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno technickým zmocněncem objednatele ve stavebním deníku, který bude považován za důkaz o řádném splnění díla a současně bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout z části. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

Čl. VII. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	423.147,30 Kč
DPH (v zákonné výši)	88.861,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	512.008,30 Kč

1. Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
2. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy, Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav

smluvních vztahů.

čl. VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako FAKTURA (dále jen faktura“), vystavená po předání a převzetí díla dle jednotlivých etap, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro účetní doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Adresa pro fakturaci:
**Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, se sídlem:
Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory**
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v ČR, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, část patá Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem objednatele a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
3. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
4. Zhotovitel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: Robert Barvík.
5. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) přizpůsobit pracovní právní nároky svých zaměstnanců požadavkům a potřebám harmonogramu stavby a provozu objednatele,
 - b) v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí svěřených objednatelem k provádění díla nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.

čl. X. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit zhotoviteli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle tak, aby činnosti mohly být zahájeny a provedeny řádně dle této smlouvy v požadovaném termínu, rozsahu

a kvalitě.

- Objednatel neodpovídá za škody vzniklé zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy.

čl. XI. Záruční podmínky a vady díla

- Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se projevily v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců.
- Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- Zhotovitel započne s odstraněním vady i havarijního stavu ihned, jakmile se to dozví. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

čl. XII. Odpovědnost za škodu

- Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci při provádění díla a to bez ohledu na zavinění.
- Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti.

čl. XIII. Sankční ujednání

- V případě nedodržení termínu nastoupení zhotovitele k provádění prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- V případě nedodržení lhůty plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč z ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIV. Odstoupení

- Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
- Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

čl. XV. Dozor

Objednatel prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců bude vykonávat dozor nad prováděním díla. Zhotovitel je povinen výkon dozoru objednateli umožnit.

čl. XVI. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem : 17.12.2013
- Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným

oprávněnými zástupci obou smluvních stran (s výjimkou změny ceny dle ustanovení čl. VII. této smlouvy). Tato ujednání budou řešena dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.

3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 17. ledna 2014, nebo do dosažení částky uvedené v čl. VII., a to do skutečnosti, která nastala dříve.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

čl. XVIII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 2234/RMOB-MH/1014/74 ze dne 16.12.2013.

čl. XIX.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě dne: 16 -12- 2013

V Ostravě dne: 16 -12- 2013


za objednatele

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu


za zhotovitele

Robert Barvík
jednatel