

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu, která nepodléhá zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Druh zakázky:	"Rekonstrukce zahrad MŠ U Dvoru a KMŠ v Mariánských Horách" Stavební práce
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
IČ zadavatele:	00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
Kontaktní osoba zadavatele:	Dziubová Lucie, Chmelíková Hrabalová Iveta
Telefon, fax:	599 459 236, 599 459 268, 599 459 298
E-mail:	<a href="mailto:dziubova@marianskehory.cz">dziubova@marianskehory.cz</a> <a href="mailto:chmelikova@marianskehory.cz">chmelikova@marianskehory.cz</a>

## Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci zahrad MŠ U Dvoru a KMŠ na ulici U Dvoru 22 a U Dvoru 22a v Mariánských Horách.

Jedná se o celkovou rekonstrukci ploch těchto zahrad. Vybudování nových zpevněných ploch vč. předlážďení stávajících, umístění nových herních prvků a jejich dopadových ploch, mobiliáře. Dále se jedná o vybudování vhodného venkovního prostředí pro pobyt dětí v předškolním věku, které bude napomáhat jejich správnému vývoji.

Součástí rekonstrukce je také odstranění stávajícího oplocení a zhotovení nového. Oplocení bude provedeno z ocelového poplastovaného pletiva do výšky 180 cm, uchyceného na ocelových sloupcích, které budou zabetonovány do hloubky 900 mm. Sokl plotu výšky 200 mm bude z betonové podhrabové desky uložené do držáku na sloupku. Vstup do areálu bude zajištěn brankami a bránami.

Zakázka bude rozdělena na dva stavební objekty, a to SO 01 zahrada MŠ U Dvoru a SO 02 zahrada KMŠ (Křesťanské mateřské školy).

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované oprávněnou osobou, subjektem Ateriér Genius loci, s.r.o., Stodolní 17, 702 00 Ostrava, projektantkou Ing. arch. Ivou Seitzovou v listopadu 2014. **Projektová dokumentace bude poskytnuta na základě žádosti zasláné na mailovou adresu [dziubova@marianskehory.cz](mailto:dziubova@marianskehory.cz)**, a to nejpozději druhý den po doručení žádosti.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 3.942.000 Kč bez DPH.

Realizace této veřejné zakázky je plánována na jaro 2015 (březen – květen).

Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví dětí a zaměstnanců předškolních zařízení.

Bourací a demoliční práce je nutno oznámit předem ředitelkám mateřských škol (kontakty jsou uvedeny v návrhu obchodních podmínek, a to v bodě 17, čl. X.).

### Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** (ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona.

Zadavatel stanovuje dílčí hodnotící kritéria v pořadí dle významnosti následovně:

	<b>Dílčí hodnotící kritérium</b>	<b>Váha v %</b>
<b>1.</b>	Nabídková cena bez DPH	90
<b>2.</b>	Lhůta výstavby ve dnech	10

#### **Dílčí hodnotící kritérium: Nabídková cena bez DPH**

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

#### **Dílčí hodnotící kritérium: Lhůta výstavby ve dnech**

Při hodnocení lhůty výstavby ve dnech je rozhodná délka výstavby ve dnech uvedená v návrhu smlouvy.

Pro hodnocení bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nevhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (tj. kritérium č. 1 – Nabídková cena a kritérium č. 2 – Lhůta výstavby ve dnech), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

### Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za plnění pro jednotlivé stavební objekty (SO 01 zahrada MŠ U Dvoru a SO 02 zahrada KMSŠ) a následně celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena také na krycím listu nabídky – viz příloha – Krycí list nabídky.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s oznámením či výzvou o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky.

### Obchodní podmínky

### Pokyny pro zpracování nabídky

- 1.1. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání / bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky) a URL adresu.
- 1.2. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha – Obchodní podmínky) a musí být v souladu s textem výzvy o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedeným v nabídce uchazeče, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy.
- 1.3. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace, zejména se jedná o:
  - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
  - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 1.4. Dodavatel ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a uvede identifikační údaje každého subdodavatele (ust. § 44 odst. 6 zákona). Dodavatel závazně využije přílohu zadávací dokumentace – Seznam subdodávek. Pokud bude dodavatel plnit předmět zakázky sám, uvede to ve své nabídce formou čestného prohlášení a přílohu nevyplňuje.
- 1.5. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace.
- 1.6. **Zadavatel doporučuje podat nabídku v jednom originále a jedné kopii.**

### Kvalifikační předpoklady

#### 1) Základní kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak

její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště (§ 53 odst. 1 písm. a) zákona),

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště (§ 53 odst. 1 písm. b) zákona),
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku) (§ 53 odst. 1 písm. c) zákona),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.) (§ 53 odst. 1 písm. d) zákona),
- e) který není v likvidaci (§ 56 odst. 1 písm. e) zákona),
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. f) zákona),
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. g) zákona),
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. h) zákona),
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),

- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek (§ 53 odst. 1 písm. j) zákona) a kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 53 odst. 1 písm. k) zákona).

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele nebo předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],
- d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k)]

## **2) Profesní kvalifikační předpoklady:**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence (například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.), pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

## **3) Technické kvalifikační předpoklady:**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavební práce veřejný zadavatel požaduje:

- a) doložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let (tj. dokončených bez vad a nedodělků v období 60 kalendářních měsíců bezprostředně předcházejících podání nabídky) a osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení nejméně:

3 staveb provedení stavebních úprav zahrad nebo obdobných ploch. Tyto stavby musí být v objemu min. 3.500.000,-- Kč bez DPH/1 stavba. Do objemu stavby je započítána i dodávka vybavení.

Příslušné osvědčení musí obsahovat veškeré požadované údaje – tj. cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, objednatele a další potřebné informace požadované v tomto odstavci. Součástí předložených osvědčení musí být doložení, že předmětné stavby byly realizovány včas.

**Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele (nestanovil-li zadavatel jinak). Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:**

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j)

a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem,

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatele oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesní kvalifikace - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ust. § 54 písm. a) zákona).

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se odstavec použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky dle ust. § 51 odst. 6 zákona.

**Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

#### **Termín pro doručení nabídek a adresa místa doručení nabídky**

Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel **do 26.02.2015 do 10:00 hodin** (rozhodné je datum doručení, nikoli odeslání). Pokud bude nabídka doručena po lhůtě uvedené v předchozí větě, komise pro otevírání obálek takovou nabídku neotvírá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Rozhodný čas je čas podatelny.

Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručte poštou či osobně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
*"Rekonstrukce zahrad MŠ U Dvoru a KMŠ  
v Mariánských Horách"*  
NEOTEVÍRAT

Místo doručení na adresu: Statutární město Ostrava – MOb Mariánské Hory a Hulváky  
se sídlem ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 224/63  
709 36 Ostrava

Osobní doručení je možné na podatelně Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava, přízemí, kancelář č. 4.

Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

Osobní doručení je možné v pondělí a středu v době od 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00, v úterý, čtvrtek a pátek v době od 8:00 – 11:30 a 12:30 – 14:00 hodin. Poslední možný den doručení nabídek do hodiny uvedené jako limitní lhůta pro podání nabídek.

#### **Další podmínky a požadavky zadavatele**

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Nabídka nesplňující zadávací podmínky nebude zadavatelem hodnocena.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídku uchazeče, jehož cena bude posouzena jako mimořádně nízká.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Obchodní podmínky (ve formě Návrhu smlouvy) včetně specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů