

REKONSTRUKCE ZAHRADY MŠ NA UL. MATROSOVOVA V OSTRAVĚ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



paré č.:

objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

gen.projektant,autor: Ateliér Genius loci, s.r.o., Stodolní 17, 702 00 Ostrava
Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637

zodp.projektant části PD: Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637

datum: duben 2016

Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
a)	Název stavby.....	2
b)	Místo stavby.....	2
c)	Předmět dokumentace	2
A.1.2	Údaje o staviteli	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	2
A.3	Údaje o území	2
a)	Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	2
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území.....	2
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	3
d)	Údaje o odtokových poměrech	3
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	3
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	4
A.4	Údaje o stavbě	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b)	Účel užívání stavby	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.)	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f)	Údaje o splnění požadavků a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	5
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).....	5
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
k)	Orientační náklady stavby	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rekonstrukce zahrady MŠ na ul. Matrosovova v Ostravě

b) Místo stavby

ul. Matrosovova, Hulváky, Ostrava

p.č. 396/4

k.ú. Zábřeh - Hulváky

c) Předmět dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o staviteli

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 63

709 36 Ostrava - Mariánské Hory

IČ: 00845451/10

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

projektant: Ateliér Genius loci, s.r.o.

Chocholouškova 6

702 00 Ostrava

tel: 596 111 842, 605 729 330

@: atelier@a-geniusloci.eu

IČ: 64086135

adresa pro doručování:

Ateliér Genius loci, s.r.o.

Stodolní 835/17

702 00 Ostrava

autor návrhu: Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA 2637

pracovní tým: Ing. Kateřina Martáňová - projekce

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání objednatele
- polohopis a výškopis řešeného území dle geodetického zaměření

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešená plocha se nachází v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky Statutárního města Ostravy a je vzdálena cca 3,5 km vzdušnou čarou od centra města.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Projekt řeší rekonstrukci zahrady mateřské školky. Prostorové uspořádání a vybavenost zahrady nevyhovuje dnešním požadavkům na její využívání. Dopadové plochy pod herními prvky nevyhovují z bezpečnostního hlediska a samotné prvky jsou ve většině případů již nepoužitelné. V zahradě jsou zpevněné plochy ve velmi špatném stavu, chybí prvky pro volnočasové aktivity dětí, posezení, mobiliář, apod.

V okolí se nacházejí především dvoupodlažní rodinné domy. Samotná budova MŠ je pak jednopodlažní.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Území nespadá pod ochranu území podle jiných právních předpisů.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v dané lokalitě se realizací záměru zásadně nemění. Stavba řeší odvod dešťových vod z přebudovaných zpevněných ploch stejně jako dosud – přirozeným vsakem do okolní zeleně.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Umístění záměru „Rekonstrukce zahrady Křesťanské MŠ v Ostravě“ je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Ostravy.

Řešené území je v Územním plánu města Ostrava, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 dne 21. 5. 2014, zařazeno do funkční zóny hromadného bydlení. Záměr regenerace patří mezi vhodné funkční využití, lze konstatovat, že jej lze dle regulativů textové části územního plánu zařadit mezi stavby v kategorii „vhodné“.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

§ 20: odst. 1 – umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

§ 20: odst. 3 – pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupné pozemní komunikace.

§ 20: odst. 5 – nakládání s odpady je řešeno stávajícím kontejnerovým stáním pro směsný odpad. Splaškové odpadní vody nebudou vznikat. Přebytečné odpadní dešťové vody, které nebudou vsáknuty do předlážděných ploch, budou sváděny do přilehlé zeleně.

§ 23: odst. 1 – stavba je umístěna tak, že je možné napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Připojení též splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

§ 23: odst. 2 – stavba je umístěna tak, že ani její část nepřesahuje na sousední pozemky. Umístěním stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku.

§ 23: odst. 4 – stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 23: odst. 5 – stavby zařízení staveniště a připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace budou umístěny na dotčené stavební pozemky.

§ 25: odst. 1 – odstupy staveb nebudou stavbou dotčeny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly do PD zapracovány.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu vydal dne 4.4.2016 koordinované závazné stanovisko č.359/2016 s č.j. SMO/83499/16/ÚHAaSR/GAV, kde byly stanoveny následující podmínky. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana zachovávaných dřevin. Instalací stromové lavice nesmí dojít k dotčení vzrostlého javoru, k němuž má být umístěna (nebude usazena na kmen ani nebudou budovány podzemní základy pro její ukotvení). Hrany výkopů pro realizaci stavby (např. Zřízení chodníků a zpevněných ploch, ukotvení herních prvků, laviček, oplocení) budou ve vzdálenosti větší než 3 m od pat kmenů zachovávaných stromů s průměrem kmene větším než 40 cm a ve vzdálenosti větší než 2,5 m od pat kmenů

zachovávaných stromů s průměrem kmene menším nebo rovným 40 cm. Zakládání trávníku v kořenovém prostoru stromů (dán kolmým průmětem korun stromů na terén zvětšeném o cca 1 m) bude prováděno ručně tak, aby nedošlo při zpracování půdy k poškození jejich kořenového systému. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude dále přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).

Cetin a.s. vydal dne 1.3.2016 vyjádření č.j. 548908/16, ve kterém stanovil podmínku, že stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zaměřit vnikání nečistot.

ČEZ Distribuce, a.s. vydal dne 29.3.2016 vyjádření s č.j. 1083179863, kde uvedl, že souhlasí s umístěním plotu v ochranném pásmu, ale výkopové práce budou prováděny až po prokazatelném vytyčení kabelového vedení VN a NN. Před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu distribuční soustavy“ dle par. 46, odst. 11 zákona č.458/2000 Sb., která bude udělena na investora (zhotovitele) stavby.

RWE Distribuční služby, s.r.o. vydalo dne 21.3.2016 stanovisko s č.j. 5001263906, ve kterém stanovilo požadavky, že v ochranném pásmu NTL plynovodní přípojky požadují provést oplocení bez podezdívky. Základy sloupů vstupní branky budou umístěny tak, aby mezi obrysem potrubí plynárenského zařízení a lícem betonových základů sloupů byla dodržena vzdálenost min. 1 m. Sloupy oplocení budou umístěny mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu od půdorysu. V případě umístění plotu nad plynovodní přípojku musí být pole nad přípojkou snadno rozebíratelné nebo vysazovací bez použití těžké mechanizace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
K projektu se nevztahují žádné podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Kat. území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Vlastnictví
Zábřeh-Hulváky	396/4	Ostatní plocha	2976	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Svěřená správa: Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o novostavbu i změnu stavby.

b) Účel užívání stavby

Záměrem je celková rekonstrukce ploch zahrady MŠ Matrosovova. Součástí záměru je vybudování nových zpevněných ploch vč. předláždění stávajících, umístění nových herních prvků a jejich dopadových ploch, mobiliáře, rekonstrukce stávajícího oplocení. Jedná se o vybudování vhodného venkovního prostředí pro pobyt dětí v předškolním věku, které bude aktivně napomáhat jejich správnému vývoji.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba nespadá pod ochranu území podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

§ 5: odst. 1 – rozptylové plochy stávajících objektů nebudou měněny.

§ 8 – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání.

Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

§ 4: odst. 1 – chodníky a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

§ 5: odst. 2 – přístup ke stavbám bude vytýčen přirozenými nebo umělými vodícími liniemi.

f) Údaje o splnění požadavků a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz bod A3 g) A. Průvodní zpráva.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Celková plocha zpevněných ploch:	855 m ²
----------------------------------	--------------------

Plocha s povrchem z šedé bet. dl. 100x200x60 mm:	222 m ²
--	--------------------

Plocha s povrchem z šedé bet. dl. 100x200x80 mm:	142 m ²
--	--------------------

Plocha s povrchem z pryžových dlaždic:	272 m ²
--	--------------------

Plocha asf. dráhy:	219 m ²
--------------------	--------------------

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Vzhledem ke svému charakteru / rekonstrukce zahrady MŠ / stavba nebude spotřebovávat energie ani produkovat odpady.

Stavba řeší odvod dešťových vod z přebudovaných zpevněných ploch stejně jako dosud – přirozeným vsakem do okolní zeleně.

j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Předpokládané zahájení výstavby: léto 2016

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce

Lhůta výstavby je odhadována na základě srovnání s realizovanými stavbami podobného charakteru. Zahájení a ukončení stavby budou upřesněny ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby. Stavba je plánovaná v jedné etapě.

k) *Orientační náklady stavby*

2,4 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

Vzhledem k charakteru stavby ji není třeba členit na technická nebo technologická zařízení.