

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
✓ 0078	2014	B
poř. číslo	rok	zkr. odboru

Smlouva

Smlouva o dílo

Zpracování průkazů energetické náročnosti budovy – bytových domů v Ostravě – Mariánských Horách a Hulvákách

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupený:

Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

19-1649321399/0800

Zmocněnec k jednání ve věcech technických: Alfons Gratza, stavební a investiční technik – bytový odbor (dále jen technický zmocněnec).

Telefon:

599 459 252

Fax:

599 459 298

E-mail:

gratza@marianskehory.cz

dále jen „objednatel“

2. SKAREA s.r.o.

Sídlo (místo podnikání):

Ostrava – Svinov, V Závětří 861/24, PSČ 721 00

Zastoupena:

Ing. Miroslavem Škarpou

IČ:

25882015

DIČ:

CZ25882015

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

94-4328710/0100

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Miroslav Škarpa

Zmocněn k jednání ve věcech technických:

Marcela Břenková

Fax:

596 927 122, 774 963 931

E-mail:

skarea@skarea.cz

dále jen „zhotovitel“

čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatel k nahlédnutí.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel plnění není nespolehlivým plátcem. V případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění.

čl. III.

Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je zpracování Průkazů energetické náročnosti budovy (PENB) u vybraných domů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky – celkem 191 domů (tj. 2.166 bytů) – seznam domů viz příloha č. 1 této smlouvy

1. Průkazy energetické náročnosti budou zpracovány v souladu se zákonem č. 318/2012 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov dle objednatelům dodaných podkladů ke zpracování průkazů energetické náročnosti.
2. Každý PENB bude vypracován ve třech vyhotoveních, z toho 2 paré jsou určeny objednateli a 1 paré zůstává v archívu zhotovitele.
3. Současně s předáním PENB zhotovitel vrátí objednateli zapůjčenou dokumentaci, což uvede v předávacím protokolu.
4. Při vypracování PENB bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, bude se řídit závaznými podklady objednatele a ustanovením této smlouvy. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazku zhotovitele průběžně.

čl. IV.

Termín plnění

Dílo dle čl. III. této smlouvy bude dokončeno do **30.09.2014**.

čl. V.

Místo plnění

Místem plnění jsou domy dle přiloženého seznamu v městském obvodu Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky.

čl. VI.

Převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele tři dny před předáním díla nebo jeho části k prověření, zda je dílo provedeno řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou.
2. Kontrola a převímka díla nebo jeho části bude prováděna pověřenými zaměstnanci objednatele.
3. O předání díla v rozsahu dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami, který bude považován za důkaz o řádném splnění díla a současně bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Protokol musí obsahovat údaje o předmětu předávaného díla. Dále musí obsahovat údaje o vadách díla a případný způsob a dobu jejich odstranění.
5. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout z části. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

čl. VII.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1.805.000 Kč
DPH 21 %	379.050 Kč
Cena vč. DPH	2.184.050 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

čl. VIII.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly na 10-ti % pozastávce do doby odstranění případných vad a nedodělků.
- Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem.
- V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací podepsaný zhotovitelem.
- Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10% pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla na základě předávacího protokolu. Lhůta splatnosti konečné faktury (mimo 10 % pozastávku) je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod apod.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny je splatná do 30 dnů po odstranění všech případných drobných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání díla. Stejná doba splatnosti od jejich doručení objednateli platí i pro dílčí faktury.
- Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty na podatelnu Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 63, přízemí.
- Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
3. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Zhotovitel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: Ing. Miroslava Škarpu.
5. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) přizpůsobit čerpání dovolené svých zaměstnanců potřebám provozu objednatele,
 - b) v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí svěřených objednatelem k provádění díla nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění.

čl. X.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel zapůjčí zhotoviteli za účelem vypracování PENB dokumentaci podle §125 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, tj. dokumentaci skutečného provedení stavby v dostupném rozsahu.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace související s předmětem PENB, zejména způsob zásobování energií v objektech, pro které se PENB zpracovává., smluvní podmínky dodávky energie do každého objektu a potřebné ekonomické údaje o údržbě objektů. Dále umožní zhotoviteli v dohodnutých lhůtách vstup do všech objektů, pro které se PENB zpracovává.

čl. XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít PENB v době odevzdání objednateli
2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí PENB změnou výchozích podmínek (právních předpisů, technických norem, podkladů). Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v chybných podkladech nebo pokynech objednatele.
3. Vady PENB je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po zjištění.

čl. XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIII.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
2. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

čl. XIV.

Dozor

Objednatel prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců bude vykonávat dozor nad prováděním díla.

čl. XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran uvedených v jejím záhlaví.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Dalším ujednáním, které podléhá režimu této smlouvy se bez splnění písemné formy nepřihlíží a jakákoliv jiná než písemná změna této smlouvy se tímto ve smyslu ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vylučuje. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí zboží, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.
3. S ohledem k uvedenému smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují možnosti uzavření smlouvy na různých listinách. Smluvní strany rovněž vylučují možnost smluvních ujednání v jiném rozsahu a za jiných podmínek než je uvedeno v této smlouvě, obsah právního jednání lze změnit projevem vůle jen písemně.
4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé straně.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně prohlašují, že ani jedna z nich není oprávněna k jednostrannému postoupení smlouvy jako celku ve smyslu ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to ani tehdy, pokud s tím druhá ze smluvních stran bude souhlasit. Postoupení smlouvy jako celku na třetí osobu je možné pouze na základě písemné dohody, která bude podepsána jak objednatelem a zhotovitelem, tak třetí osobou, na kterou by měla být tato smlouva postoupena buď ze strany objednatele, anebo zhotovitele.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe

- odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 11. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy dojde k podpisu této smlouvy účastníky, tj. zhotovitelem a objednatelem a pouze a jen v písemné formě. Jiná, než písemná forma právního jednání, účastníky smlouvy nezavazuje. Účastníci této smlouvy pro vyloučení všech pochybností se dohodli, že právní jednání činěná ve vztahu k uzavření této smlouvy jinými technickými prostředky, např. e-mailem, nejsou pro strany právně závazné. Současně účastníci této smlouvy pro všechny případy mezi sebou vylučují použití ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 12. Objednatel se zavazuje, že PENB, který je duševním vlastnictvím zhotovitele, bez jeho výslovného předchozího souhlasu nepoužije nebo nepřenechá třetí osobě vyjma případů, vyplývajících z této smlouvy a jejího účelu.
 13. Dodatečné změny a doplňky, požadované objednatelem a opožděné plnění závazků objednatele jsou okolnosti, na základě kterých má zhotovitel právo na odpovídající změnu lhůty plnění a doloženou změnu ceny díla. V takovém případě bude na návrh zhotovitele uzavřen dodatek ke smlouvě.
 14. V případě zastavení nebo přerušování prací ze strany objednatele má zhotovitel právo na úhradu příslušné části zpracované dokumentace.
 15. Účastníci této smlouvy vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy rovněž vylučují použití obchodních podmínek zhotovitele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 druhé věty zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 16. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
 17. Každá ze smluvních stran této smlouvy je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděla při uzavírání této smlouvy, případně o nichž se dozví při naplňování podmínek této smlouvy a mohlo by přivodit druhé straně majetkovou či nemajetkovou újmu. Smluvní strany všechna data i informace považují za obchodní tajemství v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, včetně osobních údajů, které chrání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
 18. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, které objednatel při jednáních o uzavření této smlouvy sdělí zhotoviteli se považují za údaje důvěrné a v této souvislosti objednatel požaduje po zhotoviteli jako příjemci těchto údajů, aby s nimi nakládal jako s údaji důvěrnými, a to způsobem dle § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 19. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 20. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
 21. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: **Seznam domů.**

čl. XVI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady městského obvodu č. 2458/RMOB-MH/1014/82 ze dne 22.04.2014.

čl. XVII.


Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě dne: 25-04-2014

V Ostravě dne: 15. 4. 2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 6
Mariánské Hory a Hulváky



za objednatele
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka



za zhotovitele
Ing. Miroslav Škarpa

Soupis bytových domů

(příloha ke Smlouvě o dílo)

28. října	155/2658, 157/2659, 159/2660, 202/1081, 204/1093, 247/879
Baarova	2/1047, 4/2073, 6/2074
Bedříšská	1/1548, 2/1538, 3/1547, 4/1539, 5/1546, 6/1860, 8/1540, 9/1544, 10/1861, 11/1543, 18/367
Bílá	1/1971, 2/1975, 3/1972, 4/1974, 5/1973
Boleslavova	6/990
Cottonové	1/1961, 2/1970, 3/1962, 4/1969, 5/1963, 6/1968, 7/196, 8/1967, 9/1965, 11/1966
Emila Filly	2/1090, 5/1043, 14/1105
Fráni Šrámka	4/2450, 6/2451, 7/2435, 8/2452, 9/2436, 10/2440, 11/2437, 12/2439, 14/2438, 16/2508, 18/2509, 20/2453, 22/2454, 24/2455, 26/2456, 28/245, 30/245, 32/2459
Gen. Hrušky	1/2035, 4/1198, 6/1199, 8/1207, 10/1201, 12/1202, 14/1203, 16/1204, 18/1205, 20/1206, 23/1216
Gen. Janka	7/1159
Hany Kvapilové	1/2006, 2/2000, 3/2005, 4/1999, 5/2004, 6/1998, 7/2003, 8/1997, 9/2002, 10/2007, 11/2001
Jahnova	11/1076, 11A/2018
Jasínkova	3/1558, 4/1549, 5/1557, 6/1550, 7/1556, 8/1551, 10/1552, 12/1553
Kilcperova	9/1032
Knüpferova	1/1458, 2/1457, 3/1456, 4/1455
Kordova	6/1559, 8/1560, 9/506, 10/1561
Korunní	14/1027, 16/1028, 17/1123, 18/933, 28/1024, 30/1025, 34/1033, 52/906, 54/288, 62/1058, 63/822, 64/1054, 72/970, 74/974
Ladislava Ševčíka	13/1500, 15/1499, 17/1498, 19/1497, 21/1496
Lázeňská	1/1462, 2/1461, 3/1460, 4/1459
Lomená	1/935
Ludmilina	23/1082, 31/942
Marie Pujmanové	13/132, 17/1075, 21/1097
Mariánské nám.	3/1041, 11/600
Nájemnická	12/947, 14/948, 16/949
Náprstkova	23/994
Nivnická	16/1017, 18/564
Novoveská	14/1168, 24/509, 26/507, 28/506, 30/505, 34/63
Oblá	2A/1116, 2B/1125, 6/1101, 7/1070, 8/1112, 9/1071, 13/1068
Přemyslovců	24/1029, 26/1030, 32/793, 44/967
Raisova	21/946
Rtm. Gucmana	1/1191, 3/1190
Stojanovo nám.	1/1072
Strmá	3/1013, 5/808, 7/1012
Sušilova	1/919, 2/1052
Šimáčkova	23/1010, 25/1011, 27/1148
Tvorkovských	19/1102, 21/1103, 23/1104
U Dvoru	8/1096
U Nových válcoven	2/338, 4/340, 6/342, 8/344
Vršovců	56/1126, 58/1127, 64/1009
Výstavní	2/2639, 2A/2640, 4/2476, 6/2475, 16/2370, 18/2369, 20/2368
Závišova	4/1031
Zelená	72/2524, 86/2527, 88/2528, 90/2529, 92/2530, 94/2531
Žakovská	34/94, 36/95