

Smlouva o dílo

Stálá havarijní služba v obecních domech

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 65, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36

Zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 – není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory

Číslo účtu: 27-1649321399/0800

Zmocněnec k jednání ve věcech technických: Daniela Barnasíková, bytový technik a Zuzana Idesová, bytový technik (dále jen technický zmocněnec).

Telefon: 599 459 251

Fax: 599 459 298

E-mail: barnasikova@marianskehory.cz, idesova@marianskehory.cz

dále jen objednatel

2. COME ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.

Sídlo (Místo podnikání): Ostrava – Petřkovice, U sokolovny 173, PSČ 725 29

Zastoupena: Ing. Jindřichem Hudečkem, jednatelem

IČ: 646 09 685

DIČ: CZ64609685

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

Číslo účtu: 196 353 540

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Hudeček-jednatel

Zmocněn k jednání ve věcech technických: Ing. Pavel Jergl, manager střediska poruchové služby

Telefon: 596 611 155

Fax: 596 620 889

E-mail: comeel@quick.cz

dále jen zhotovitel

čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vzatek se bude řídit ustanoveními §536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.

3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomu úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

čl. III.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zajištění nepřetržité havarijní služby a provádění prací v obecních bytových domech uvedených v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Plnění se týká provádění prací při odstraňování havárií a poruch vedoucích k bezprostřednímu ohrožení osob nebo svěřeného majetku a následných oprav. Jedná se zejména o profese vodoinstalatér, plynoinstalatér, topenář, elektromontér, klempíř, pokrývač, sklenář, kanalář, drobné zednické práce. Dále tlakové čištění odpadů a kanalizací, čerpání septiků a zatopených sklepů. Havarijní služba bude nepřetržitá po dobu 24 hodin včetně dnů pracovního volna (sobota), klidu (neděle) a svátků.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. IV.

Termín plnění

Dílo dle čl. III. této smlouvy bude prováděno v době od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2015.

čl. V.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provádět dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění havárie do 1 hodiny od nahlášení při úniku plynu nebo prasklém potrubí SV, TUV, ÚT a přerušení dodávky elektrické energie do objektu. Při ostatních opravách, které neohrožují majetek a taktéž k provedení opravy po havarijním zásahu, pokud se nejedná o případy vymezené ve větě první, se zhotovitel zavazuje k nástupu bez zbytečného odkladu nejpozději však do 24 hodin.
3. Dílo bude zhotovováno na základě telefonických objednávek na stálou dispečerskou službu zhotovitele, tel. č. 596 611 155, 602 513 156. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Technický zmocněnec objednatele v telefonické objednávce uvede specifikaci zhotovovaného díla. Zhotovitel vystaví doklad o objednávce s názvem pracovní příkaz, kde uvede rozsah a lhůty k plnění požadovaného díla.
5. Zhotovitel je povinen telefonickou objednávku v souladu s touto smlouvou realizovat.
6. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
7. V případě, že telefonická objednávka nebude učiněna, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.

čl. VI.

Převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele před předáním díla nebo jeho části k prověření, zda je dílo provedeno řádně, tj. v plném rozsahu s objednávkou.
2. Kontrola a převímka díla nebo jeho části bude prováděna technickými zmocněnci objednatele, a to v místě plnění.
3. Předání jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno na dokladu s názvem pracovní příkaz, který bude

považován za důkaz o řádném splnění díla a současně bude sloužit jako podklad pro fakturaci.

4. Při zjištění nedostatku v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout z části. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

Čl. VII.

Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	jednotky	Cena za jednotku		
		cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
Činnosti práce: vodoinstalátéra, plynoinstalátéra, elektromontéra, topenáře, sklenáře, pokrývače, klempíře, zámečníka, kanáláře, provádění drobných zednických prací.				
v prac. dnech v prac. době od 6:00 do 14:30 hod.	Kč/hod	210	31,50	241,50
v prac. dnech mimo prac. dobu	Kč/hod	250	37,50	287,50
ve dnech prac. volna (soboty)	Kč/hod	250	37,50	287,50
ve dnech prac. klidu (neděle, svátky)	Kč/hod	300	45	345
Použití tlakového vozu práce:				
obsluha a výkon vozu pro tlakové čištění odpadů a kanalizací	Kč/hod.	550	82,50	632,50
Použití fekálního vozu práce:				
obsluha a výkon vozu pro čerpání septiků a sklepů	Kč/hod	650	97,50	747,50

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celkové plnění ze smlouvy nepřesáhne částku 2.990.000,- Kč bez DPH (hodnota vč. materiálu a souvisejících nákladů).
2. Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny (Kč/hod.) jsou veškeré práce a náklady (např. doprava na místo, cestovné, dispečerská služba, doprava tlakového i fekálního vozu na místo výkonu) nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy, Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Sazba dle odst. 1 tohoto článku se stanovuje za jednu hodinu práce, přičemž objednateli bude vyúčtována každá započatá půlhodina. K ceně provedených prací bude připočtena cena spotřebovaného materiálu, cena za skutečně použité množství vody (tlakový vůz) a cena za m³ při přečerpávání (fekální vůz). Cena

materiálu musí být účtována v cenách v čase a místě obvyklých, tj. v průměrné ceně materiálu nabízeného prodejci materiálu v Ostravě. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit účtované ceny průzkumem trhu a v případě, že účtované ceny materiálu budou nepřiměřeně vyšší než cena průměrná, takto vyúčtovaný materiál neuhradit a příslušnou fakturu vrátit zpět dodavateli se žádostí o nové ocenění materiálu.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako FAKTURA (dále jen faktura“), vystavená po předání a převzetí díla dle jednotlivých objednávek (havárií) která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ust. § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech dle jednotlivých objednávek (havárií).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo objednávky (havárie) a datum jejího doručení zhotoviteli,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Adresa pro fakturaci: Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, se sídlem: Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. IX.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem objednatele a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
3. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
4. Zhotovitel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazkových vztahů touto

smlouvou založených: **Ing. Jindřicha Hudečka**

5. Zhotovitel je dále povinen:
6. přizpůsobit čerpání dovolené svých zaměstnanců potřebám provozu objednatele,
7. v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí svěřených objednatelem k provádění díla nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.

čl. X.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit zhotoviteli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle tak, aby činnosti mohly být zahájeny a provedeny řádně dle této smlouvy v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy.

čl. XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se projevily v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

čl. XII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci při provádění díla a to bez ohledu na zavinění.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti.

čl. XIII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu nastoupení zhotovitele k odstranění havárie je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
2. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIV.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
2. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

čl. XV.

Dozor

Objednatel prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců bude vykonávat dozor nad prováděním díla. Zhotovitel je povinen výkon dozoru objednateli umožnit.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2014
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (s výjimkou změny ceny dle ustanovení uvedeného v odst. 7. čl. VII. této smlouvy). Tato ujednání budou řešena dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. prosince 2015, nebo do dosažení částky uvedené v čl. VII. odst. 2., této smlouvy, a to do skutečnosti, která nastala dříve.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Soupis bytových domů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
12. Zhotovitel je povinen po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, oznámit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci předmětu smlouvy a jejichž podíl na plnění předmětu smlouvy byl vyšší než 10 % finančního objemu.

čl. XVIII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady městského obvodu č. 2253/RMOB-MH/1014/74. ze dne 16.12.2013.

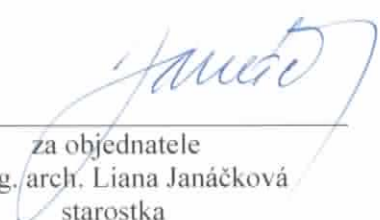
čl. XIX.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne: 30. 12. 2013


za objednatele
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

**ELEKTROBONTÉŽ**
OSTRAVA s.r.o.
Obchodní oddělení
U eskotavny 173
726 28 OSTRAVA 28


za zřetovitele

Soupis bytových domů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky

28. října	155, 157, 159, 202, 204, 247
Baarova	2, 4, 6
Bedříšská	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18
Bílá	1, 2, 3, 4, 5
Boleslavova	6
Cottonové	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11
Emila Filly	2, 5, 14
Fráni Šrámka	4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
Gen. Hrušky	1, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 23
Gen. Janka	7
Hany Kvapilové	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
Jahnova	11, 11A
Jasinkova	3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12
Klicperova	9
Knüpférova	1, 2, 3, 4
Kordova	6, 8, 9, 10
Korunní	14, 16, 17, 18, 28, 30, 34, 54, 62, 63, 64, 72, 74
Lad. Ševčíka	13, 15, 17, 19, 21, 23
Lázeňská	1, 2, 3, 4
Lomená	1
Ludmilina	23, 31
Marie Pujmanové	13, 17, 21
Mariánské nám.	3, 11
Nájemnická	12, 14, 16
Náprstkova	23
Nivnická	16, 18
Novoveská	14, 24, 26, 28, 30, 34
Oblá	2A, 2B, 6, 7, 8, 9, 13
Přemyslovců	24, 26, 32, 44, 65
Rtm. Gucmana	1, 3
Stojanovo nám.	1
Strmá	3, 5, 7
Sušilova	1, 2
Šimáčkova	23, 25, 27
Tvorkovských	19, 21, 23
U Dvoru	8
U Nových válcoven	2, 4, 6, 8
Vršovců	56, 58, 64
Výstavní	2, 2A, 4, 6, 16, 18, 20
Závišova	4
Zelená	72, 86, 88, 90, 92, 94
Žakovská	34, 36