

Lenka Jerakasová – Projekce TZB

M.Majerové 1697/11
708 00 Ostrava – Poruba
IČ: 633 07 111
DIČ: neplátce

mobil: 603 767 309
e-mail: jerakaso@volny.cz

Renovace zdravotnických instalací v bytovém domě Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava-Mariánské Hory

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

101B TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: **únor '16**

Investor: Statutární město Ostrava
ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63,709 00 Ostrava- Mariánské Hory

Vypracoval: **Jorgos Jerakas**

Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby
Plk.R.Prchalý 4480
708 00 Ostrava-Poruba
ČKAIT: 1100456

Úvod

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v bytovém domě na Gen. Hrušky 1216/23 v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Budou prováděny stavební úpravy související s komplexní renovací zdravotnických instalací v objektu.

Jedná se o 18-ti podlažní objekt se suterénem, ve kterém jsou převážně sklepní kóje pro uživatele bytových jednotek. V 1.NP jsou komerční nebytové prostory využívané především k obchodní činnosti. Na každém obytném podlaží (17) je umístěno šest bytových jednotek, v posledním 18.NP pouze čtyři bytové jednotky. V každé bytové jednotce je situováno samostatné WC, ve kterém prochází instalační šachta, dále koupelna a přilehlá kuchyně.

Stavební úpravy budou prováděny v obytných podlažích pouze v prostoru WC, koupelny a částečně i kuchyně. Vnitřní zdivo sociálního zařízení je tvořeno pravděpodobně z dutinových příček tl.65 mm.

Některé koupelny a WC v bytových jednotkách byly již v dřívější době upraveny nájemníky, v těchto bytech nebudou prováděny stavební úpravy. Budou provedeny pouze nutné opravy související s nutností provedení nových instalací.

Popis stávajícího stavu

Podlahy:

V prostoru koupelny a WC je v současné době keramická dlažba osazená do cementové malty. V prostoru kuchyně jsou podlahy převážně z PVC.

Zdivo :

V prostoru koupelny je proveden keramický obklad do cementové malty do výšky 1,80 m.

Demontážní a bourací práce

- Demontáž umývadel
- Vybourání van včetně obezdívky
- Demontáž WC mísy
- Vyvěšení dveřních křídel (koupelna a WC)
- Demontáž kuchyňské linky – linka bude zpětně namontována
- Odstranění keramické dlažby do cementové malty v prostoru koupelny a WC
- Odstranění keramického soklu osazeného do cementové malty v prostoru WC
- Odstranění keramických obkladů do cementové malty v prostoru koupelny – výška 1,80 m
- Odstranění keramických obkladů do cementové malty v prostoru kuchyně – za kuchyňskou linkou
- Odstranění dřevěné zadní stěny instalační šachtice v prostoru WC, včetně odstranění dvířek
- Vybourání cihelných obezdívek instalačních šachtic v 1.NP (800 x 3000 mm)

Vzhledem k provedení zdiva sociálního zařízení je nutné provádět bourací práce s nejvyšší opatrností, tak aby nedošlo k poškození nebo zřízení zdiva. Jedná se zejména o práce při odstranění stávajících keramických obkladů.

Stavební práce

- úprava povrchu podlah v prostoru koupelny a WC – pro položení nové dlažby
- provedení keramické dlažby v prostoru koupelen (dlažba protiskluzová)
- úprava povrchu zdiva v koupelně - podklad pro nové obklady
- provedení nových keramických obkladů v prostoru koupelen do výšky 2,0 m
- provedení nové zadní stěny WC – sádkartonová příčka tl.75 mm, včetně osazení ocelových dvířek 700 x 700 mm
- obezdívka nových van z porobetonových tvárnic YTONG tl.65 mm
- provedení nového keramického obkladu obezdívky van
- provedení nového keramického obkladu v prostoru kuchyně – za kuchyňskou linkou a sporákem
- provedení keramického soklu v prostoru WC
- zadržky instalačních šachet v 1.NP
- nový keramický obklad instalačních šachet v 1.NP
- vybourání ocelových zárubní – průchod mezi kuchyní a koupelnou
- zadržka stávajícího průchodu - dveří mezi koupelnou a kuchyní z cihel 65 mm (v některých případech byla zadržka již provedena nájemníky)
- omítky nových zadržek instalačních šachet v 1.NP a nového zdiva sociálního zařízení v nebytovém prostoru
- omítky nových zadržek dveří v koupelnách
- oškrábání stávající malby v prostoru koupelny nad obkladem a v prostoru WC
- výmalba dotčených místností

Obklady :

Po vysekání stávajících keramických obkladů (vč. cementové malty tl. 20mm ,do které byly uloženy), bude provedena oprava stěn pro nové obklady.

Stávající omítky stěn po odstranění malby bude po penetraci opravena do výšky 2,0m vápenocementovou hrubou omítkou tl.10mm.

Zdivo pod obkladem v prostoru koupelny bude upraveno hydroizolační stěrkou.

Na opraveném podkladu budou uloženy keramické obklady do flexibilního lepícího tmelu.

Malby:

Po provedení opravných prací budou dotčené místnosti bytu vymalovány dvouvrstvou malbou s penetrací podkladu.

Dlažby :

Stávající podlahy budou očištěné ,odmaštěné a zdrsňené pro aplikaci samonivelační stěrky.

Nesoudržné plochy budou vyspravené opravnou hmotou. Vlastní dlažba bude položena do lepícího flexibilního tmelu. V prostoru koupelny bude provedena dlažba protiskluzová.

Omítky:

Budou provedeny omítky nově vybudovaného zdiva a opravy omítek po odstranění obkladů.

Nátěry:

Ocelové konstrukce opatřit základním a 2x vrchním vnitřním nátěrem.

Při provádění stavby budou dodrženy všechny platné zákony a vyhlášky.ČÚBP a ČBÚ č. 363/2005 Sb.o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a další navazující předpisy a ČSN.Povinnosti dodavatelů stavebních prací a způsobilost pracovníků specifikuje zejména §9 a §10 vyhlášky a §15 zákona č.302/2006Sb,kterým se upravují další požadavky

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovně právnických vztazích. Stavba a provozování lešení se řídí příslušnými předpisy ČSN a vyhláškami o bezpečnosti práce a zařízení staveb. Každý pracovník na pracovišti musí být prokazatelně proškolen z bezpečnostních předpisů. O školení zaměstnanců musí být veden deník o bezpečnosti při práci s uvedením druhu školení a se jmenovitým seznamem školených a jejich předpisy.

Stavba svým charakterem nemá negativní vliv na životní prostředí . Nejsou produkovány nebezpečné odpady. Při výstavbě vznikají běžné stavební odpady a při užívání domovní odpad. Jednotlivé stavební firmy , případně stavebník , budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech – základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit , zda osoba , které je předáván odpad je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněná . Další důležitou povinností je zajistit přednost před jiným využitím odpadů.

Vyhláška č. 381/2001 Sb. , kterou se stanoví Katalog odpadů (Katalog odpadů)

Vyhláška č. 137/1998 Sb. , o obecných technických požadavcích na výstavbu.