

**Lenka Jerakasová – Projekce TZB**

M.Majerové 1697/11  
708 00 Ostrava – Poruba  
IČ: 633 07 111  
DIČ: neplátce

mobil: 603 767 309  
e-mail: jerakaso@volny.cz

---

# **Renovace zdravotnických instalací v bytovém domě Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava-Mariánské Hory**

## **D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTECHNICKÝCH INSTALACÍ**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY**

### **101A      TECHNICKÁ      ZPRÁVA**

Datum:    **únor '16**

Investor:    Statutární město Ostrava  
                 ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky  
                 Přemyslovců 224/63,709 00 Ostrava- Mariánské Hory

**Vypracovala : Lenka Jerakasová**

PARÉ

## **Identifikační údaje stavby**

Název stavby: **Renovace zdravotnických instalací v bytovém domě Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava-Mariánské Hory**

Katastrální území: Mariánské Hory , obec Ostrava

Okres: Ostrava

Investor stavby: Statutární město Ostrava

ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 224/63,709 00 Ostrava- Mariánské Hory

## **Všeobecně:**

Projektová dokumentace řeší komplexní renovaci zdravotnických instalací ve 18-ti podlažním bytovém domě. Objekt je podsklepený, v 1.NP jsou nebytové obchodní prostory a technické zázemí domu (prádelna,žehlírna a akumulátorovna). Bude provedena výměna rozvodů vody – tj.studené vody,teplé vody,cirkulace a stoupacího a přípojovacího potrubí kanalizace v objektu.

Odvod dešťových vod je ponechán stávající a nebude do něj zasahováno.

## **Stávající stav:**

Jedná se o 18-ti podlažní objekt se suterénem, ve kterém jsou převážně sklepní kóje pro uživatele bytových jednotek. Dále se v suterénu nachází hlavní uzávěry vody s fakturačním měřením spotřeby vody – do objektu jsou dovedeny dvě vodovodní přípojky pro dvě nezávislá tlaková pásma, každá přípojka je osazena vodoměrem. Rovněž je v suterénu umístěna předávací stanice, která zajišťuje přípravu teplé vody pro objekt. Stanice je rovněž rozdělena na dvě tlaková pásma.

V 1.NP jsou komerční nebytové prostory využívané především k obchodní činnosti.

Na každém obytném podlaží (17) je umístěno šest bytových jednotek, v 18.NP čtyři bytové jednotky. V každé bytové jednotce je situováno samostatné WC, ve kterém prochází instalační šachta, dále koupelna a přilehlá kuchyně. V instalační šachtě prochází kanalizační stoupací potrubí a vodovodní stoupací potrubí pro obě tlaková pásma samostatně.

Rozvody veškerých vnitřních instalací a zařizovací předměty jsou v původním stavu,tak jak byly nainstalovány v době výstavby bytového domu.V průběhu let byly prováděny pouze nutné opravy.

Stávající rozvody vody jsou provedeny z ocelových závitových pozinkovaných trubek, kanalizační potrubí je litinové hrdlové .

Prostor koupelny a WC je proveden jako zděný, konstrukce je provedena pravděpodobně z dutinových příček tl.65 mm. V proveden keramický obklad do výšky 1,80 m. Podlaha v prostoru koupelny a WC provedena z keramických dlaždic včetně soklu. Instalační šachta je uzavřená dřevěnou příčkou s dveřmi.

## **Podklady :**

Jako podklad byla projektantovi předána dokumentace stavení části z PD Sanace věžového domu zpracovaná v roce 2001. Původní dokumentace zdravotnických instalací nebyla k dispozici. Dále bylo provedeno zaměření na místě stavby.

**Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci staršího stávajícího objektu mohou při provádění stavby (po odkrytí stávajícího vedení) vzniknout určité odchylky od projektové dokumentace. Veškeré nejasnosti budou řešeny na místě stavby za účasti projektanta a případně zástupce investora. Při zpracování cenové nabídky je nutno**

**kalkulovat s možností nepředvídaných prací a ponechat pro tento případ v rozpočtu rezervu.**

### **Kanalizace :**

Bude provedena výměna stoupacího a přípojovacího potrubí kanalizace. Do ležaté kanalizace vedené pod podlahou suterénu **nebude** zasahováno, bude provedeno vždy propojení na poslední hrdlo patního kolena.

Instalační šachty budou odkryty v celé výšce, což představuje bourací práce zejména v 1.NP. V obytných podlažích bude provedeno odstranění dřevěné stěny. Původní potrubí bude demontováno v celém rozsahu.

Nové stoupací a přípojovací kanalizační potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno převážně v prostoru instalační šachty a bude provedeno z PP - HT spojované těsníci kroužky.

Stoupací potrubí bude ve všech případech cca 1 m nad podlahou 1.PP opatřeno čistíci kusy.

Ve všech případech, bude pod stropem nejvyššího podlaží provedeno propojení na stávající ventilační potrubí.

### **Návrhový průtok splaškových vod dle ČSN 75 6760**

Návrhový průtok splaškových vod se nemění, nemění se využití ani zařízení objektu.

### **Vodovod:**

Vzhledem ke celkové stavební výšce objektu je vodovodní potrubí v objektu rozděleno na dvě tlaková pásma.

Do objektu jsou do místnosti zapojovacího uzlu v prostoru suterénu dovedeny dvě stávající vodovodní přípojka DN 50, pro každé tlakové pásmo. Za vstupem do objektu jsou osazeny hlavní uzávěry vody a fakturační měření spotřeby vody včetně příslušných armatur pro obě tlaková pásma. Vzhledem k havarijnímu stavu všech armatur budou vodoměrné sestavy provedeny nově.

Rozvody požární vody jsou napojeny na 2. vyšší tlakové pásmo.

Výpočtový průtok pro jedno pásmo je 3,72 l/s, požadovaný průtok požární vody dle ČSN 73 0873 je 0,6 l/s.

Fakturační vodoměry jsou majetkem OVaK, a.s. Při výměně armatur musí být zajištěna součinnost se zástupci firmy OVaK, a.s..

Hlavní rozvody vody jsou vedeny pod stropem suterénu.

Rozvody vody budou demontovány v celém rozsahu a provedeny nově.

Veškeré rozvody vody budou provedeny z trubek polypropylénových tlakových PPR, PN 20 – hlavní rozvody vedené pod stropem suterénu - materiál PPR PN 16 – rozvody vedené v instalačních šachtách. Pro napojení požárního vodovodu je v suterénu proveden samostatný rozvod z 2. tlakového pásma v suterénu provedena z trub ocelových závitových pozinkovaných.

Plastové potrubí vedené pod stropem suterénu bude uloženo v nosných pozinkovaných žlabech.

Potrubí bude izolováno izolačními trubicemi z PE – studená voda a potrubními pouzdry z minerální vlny teplá voda a cirkulace, tl. Izolace dle vyhlášky 193/2007 Sb.

Pro hlavní rozvody vody v suterénu bude použita izolace PE tl.13 mm pro rozvody studené vody, PIPO ALS tl.40 mm pro rozvody teplé vody a cirkulace. Stoupací potrubí studené vody bude izolováno pouzdry z PE tl.9 mm, st.potr. teplé vody a cirkulace bude izolováno pouzdry z PE tl.25 mm. Potrubí přípojovací studené vody vedené v drážkách ve zdivu bude izolováno trubicemi PE tl.6 mm, teplé vody tl.9mm.

Po ukončení montážních prací budou provedeny tlakové zkoušky . O tlakové zkoušce pro každý hydraulicky nezávislý okruh bude pořízen protokol, který bude doložen ke kolaudaci. Před uvedením do provozu bude provedena dezinfekce potrubního systému s následným propláchnutím. Odběr vzorků a následnou kontrolu zajistí dodavatel v rámci stavby.

**Použitý materiál pro rozvod vody – potrubí a tvarovky z polypropylénu musí vyhovovat požadavkům vyhlášky o hygienických požadavcích na výrobu přicházející do styku s pitnou vodou. Výrobce musí být držitelem atestu, který bude doložen ke kolaudaci stavby.**

#### **Spotřeba vody:**

Spotřeba vody v objektu se nemění.

#### **Zařizovací předměty:**

Veškeré stávající zařizovací předměty budou demontovány, včetně vybourání obezděných van. Bude dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů. Budou použity standardní výrobky I. jakosti, např. výrobky značky JIKA, a.s. Vodovodní baterie rovněž běžného standardu, např. zn. METALIA.

Vypracovala : Lenka Jerakasová