



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky	<b>Snížení energetické náročnosti budov na ulici Nivnická 1017/16 a 564/18 v Ostravě-Mariánských Horách</b>
Druh zakázky	stavební práce
CPV	45211000-9, 44112400-2
Datum prohlídky místa plnění	2. 12. 2016 v 11:00 hod. se srazem před hlavním vchodem č. 18
Lhůta pro podání nabídek	4. 1. 2017 do 10:00 hod.
Lhůta otevírání obálek	4. 1. 2017 v 10:15 hod.

Název zadavatele	Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Sídlo zadavatele	Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava–Mariánské Hory
IČ zadavatele	00845451
WWW zadavatele	<a href="http://www.marianskehory.cz">http://www.marianskehory.cz</a>
Profil zadavatele	<a href="https://vz-marianskehory.ostrava.cz">https://vz-marianskehory.ostrava.cz</a>
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Ing. arch. Liana Janáčková, starostka městského obvodu

### Zastoupen dle § 43 zákona

Zástupce	Dobrá zakázka s. r. o.
Adresa zástupce	Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava
IČ zadavatele	28631595
Elektronická adresa	<a href="mailto:info@dobrazakazka.cz">info@dobrazakazka.cz</a>
URL	<a href="http://www.dobrazakazka.cz">http://www.dobrazakazka.cz</a>
Telefonní kontakt	+ 420 774 883 284

Ostrava  
2016-12-07

Zadavatel Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky prostřednictvím zmocněnce výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jako veřejná zakázka na stavební práce poskytuje odpověď na vznesený dotaz všem dodavatelům:

### Dotaz:

Dobrý den, vlastnosti vrchní omítky potažmo kompletního zateplovacího systému dle PD splní pouze jeden dodavatel ETICS a to firma Caparol. Žádáme objednatele, aby upustil od požadavku, aby omítka resp. armovací tmel obsahoval uhlíková vlákna na omítku s jakýmikoliv vlákny, ale se stejnými parametry nebo žádáme objednatele, aby uvedl minimálně jednoho dalšího dodavatele ETICS, který tento požadavek splní. Takto zadaný ETICS je diskriminační vůči ostatním dodavatelům.

### Odpověď:

Zadavatel upravuje požadavek následovně: Povrchová úprava bude provedena organickou omítkou s obsahem vláken zabraňující mikrotrhlinám. Omítka musí obsahovat přísady proti plísni a řasám, difúzní odpor omítky musí být vzhledem k zajištění paropropustnosti  $\mu$  nejvýše 5 (EN ISO 7783-2),

strana 1/3

bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2800077160 / 2010  
IČ: 286 31 595  
web: [www.dobrazakazka.cz](http://www.dobrazakazka.cz)

kontaktní adresa: Dobrá zakázka s. r. o.  
Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava  
telefon: + 420 774 883 284  
e-mail: [info@dobrazakazka.cz](mailto:info@dobrazakazka.cz)

vysoce vodoodpudivá, vysoce stálobarevná. Struktura omítky bude škrábaná (točená), zrno tl.2mm, probarvená, odstín dle výběru investora. Difuze vodních par  $\mu \leq 5$ , koef. nasákavosti vody  $w=5g(m^2.h0,5)$ , tepelná vodivost  $0,7W/m.K$ , hustota pevné hmoty  $1,85-1,95g/cm^3$ , hodnota pH= $8,5-9,5$ . Tmel základní vrstvy: Minerální tmel od výšky 2m nad terénem. Odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 3J. Do výšky 2m nad terénem tmel vyztužený vlákny. Odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 15J, u vstupu do budovy minimálně 50J.

#### **Dotaz:**

Žádáme o bližší specifikaci těchto položek:

1. Dodávka a osazení čerpací jímky vč. napojení na čerpadlo – uveďte materiál, rozměr a objem jímky, požadované parametry a délku napojení, odkud provést napojení, apod.
2. Nové rozvody vody – popis položky je příliš obecný a nespécifikuje požadovaný rozsah prací, např. není zřejmé, v jakém rozsahu se prování nové omítky, obklady atd.
3. D+M nové svislé hromosvodové soustavy vč. kotevnic a pokladních prvků – uveďte délku hromosvodů. Dle názvu položky mají být provedeny svislé hromosvody, v popisu položky je uvedeno provedení zemních prací, které u svislých hromosvodů nepředpokládáme. Žádáme o vyjasnění.
4. Elektroinstalace – nedostatečná specifikace, uveďte např. požadované parametry tabla (počet tlačítek, mikrofon pro domácí telefony atd.), osvětlení vstupu (venkovní? požadovaný typ svítidla? odkud a jak bude napájeno - dipojení ponorného čerpadla v předávací stanici – duplicitní? Viz bod 1?

#### **Odpověď:**

Ad1) Čerpací jímka je navržena betonová, na povrchu ošetřena hydroizolační stěrkou ve dvou vrstvách, rozměru  $500 \times 500 \text{mm}$ , hloubky  $1000 \text{mm}$ , pro umístění kalového čerpadla s plovákem a hadicí ( $30 \text{m}$ ) pro dipojení do kanalizace. Objem čerpací jímky  $0,25 \text{m}^3$ .

Kompaktní, plastové přenosné čerpadlo, systém otočného sacího tělesa pro přizpůsobení čerpadla velikostem čerpaných nečistot ( $5$  nebo  $30 \text{mm}$ ).

Čerpadlo je vybaveno plovákovým spínačem, který ovládá chod čerpadla v závislosti na hladině čerpané vody. Minimální hladina vody  $8 \text{mm}$ . Čerpadlo je do max. teploty  $35^\circ \text{C}$  a má zabudovanou tepelnou pojistku, která chrání čerpadlo proti přehřátí a přetížení. Kabel s vidlicí, délka  $10 \text{m}$ .

Součástí dodávky čerpadla je hadicový trn ve tvaru "L". Čerpadlo je vybaveno ochranou proti chodu na sucho.

Specifikace čerpadla: Průtok  $0$  až  $9 \text{m}^3/\text{hod.}$ , dopravní výška  $5,8$  až  $0 \text{m}$ ,  $230 \text{V}$ , krytí IP  $68$ , Jmenovitý výkon elektromotoru  $0,33 \text{kW}$ .

V blízkosti čerpací jímky bude pro kalové čerpadlo osazena zásuvka do vlhka  $220 \text{V}$ .

Ad2) Nové rozvody vody – Budou provedeny nové rozvody plastové potrubí DN  $15$ , DN  $20$  v izolačních pouzdrech, uložených ve vysekaných drážkách ve zdivu a v nové šachtě, stávající vodovodní potrubí bude odstraněno, budou provedeny nové keramické obklady a omítky. Dále dle technické zprávy budou osazeny plastová revizní dvířka ( $300 \times 300 \text{mm}$ ).

Předpokládané plochy stavebních materiálů na každý  $1$  byt (místnosti - koupelna a WC): keramický obklad -  $30,7 \text{m}^2$ , keramická dlažba -  $6 \text{m}^2$ , pórobetonové příčkové zdivo tl. $50 \text{mm}$  –  $2,4 \text{m}^2$ , nové omítky na stěnách a stropech –  $13,5 \text{m}^2$  (ve skladbě penetrace, perlínka s lepidlem, štuková omítka).

Ad3) Hromosvod FeZn se ve stávajícím stavu na budově vyskytuje, střešní část bude ponechána, v místě střešního žlabu dojde k rozpojení vodiče, zbylá část – svislá – na fasádě bude odstraněna. U zemní části hromosvodu se předpokládá, že se vyskytuje v nevyhovujícím stavu, bude obtížné ji zachovat během výkopových prací kolem budovy a že nevyhovuje normám. Tudíž jsou navrženy nové svislé hromosvodové vedení s ochrannými úhelníky a všemi potřebnými svorkami (tj. včetně i zemní svislé části).

Z revize (zemní odpor v místě stavby) bude vycházet nutnost zakopat dále od budovy zemnicí tyče (FeZn) tak, aby hromosvodová soustava vyhověla soudobým platným normám – od toho je navrženo  $10$  ks zemnicích tyčí (vždy po  $2 \text{ks}$  na jeden svislý hromosvod. drát).

Délka všech nových hromosvodů  $70 \text{m}$  ( $5$  svody) včetně kovového kotvení (trny) do zateplené fasády bytového domu).

strana 2/3

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2800077160 / 2010

IČ: 286 31 595

web: www.dobrazakazka.cz

kontaktní adresa: Dobrá zakázka s. r. o.

Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava

telefon: + 420 774 883 284

e-mail: info@dobrazakazka.cz

Ad4) Elektroinstalace – U každého vstupu do bytového domu bude instalováno v původní poloze zvonkového tabla, nové zvonkové tablo pro 6 bytů (6 tlačítek – viz text v TZ) spolu s mikrofonom. Dochází k výměně tabla kus za kus se zapojením na stávající rozvod. Tablo bude uvedeno do provozu a odzkoušeno.

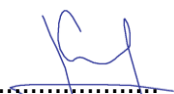
Nad vstupními dveřmi bude nainstalováno světlo (plast) pro osvětlení prostoru přede dveřmi s integrovaným pohybovým čidlem, krytí IP 44 do vlhka, jistič 10A, stávající kabeláž CYKY dopojena do nejbližšího elektrorozvaděče na společný světelný okruh. Opět dochází k výměně stávajícího kusu za nový kus.

Dopojení ponorného čerpadla v předávací stanici není duplicitní, v místnosti není zásuvka, nově v blízkosti čerpací jímky bude pro kalové čerpadlo osazena zásuvka do vlhka 220V, přívodní kabeláž CYKY z nejbližšího elektrorozvaděče, společný zásuvkový okruh jistěn jističem 10A, kabeláž vedená v PVC chráničkách.

Následně na všechny tyto úpravy či doplnění bude provedena pro každý bytový dům revize.

Z důvodu poskytnutí výše uvedených odpovědí na vznesené dotazy zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 4. 1. 2017 do 10:00 hod. Otevírání obálek proběhne dne 4. 1. 2017 od 10:15 hod.

S pozdravem



Ing. Jiří Zapletal

jednatel společnosti Dobrá zakázka s. r. o.  
na základě zmocnění

