



Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

0203	2014	4.4.2014
------	------	----------

K 14 113
Smlouva

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Se sídlem: Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory
Zastoupen: Ing. arch. Liana Janáčková - starostka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649321399/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma KARETA s.r.o.

Se sídlem: Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
Zastoupena: Ing. Zdenkem Němcem, jednatelem společnosti
IČ: 623 60 213
DIČ: CZ 623 60 213
Bankovní spojení: Komerční banka Bruntál
Číslo účtu: 190 776 490 297/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8072

osoba oprávněná jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Marek Němec, jednatel společnosti, obchodní ředitel
tel.: 724 049 618
Ing. Martin Řehořek MBA, ředitel oblasti Ostrava
tel.: 602 533 060
- ve věcech technických: Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel
tel.: 602 573 661
Jiřina Švédíková, vedoucí laboratoře
tel.: 724 309 418
- ve věcech realizace stavby: Ing. Tomáš Mráček, manažer projektu
tel.: 602 505 521
Ing. Pavel Prášil, stavbyvedoucí
tel.: 602 368 689

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je provedení stavebních úprav venkovního sportovního areálu přílehlého budově školy.

III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Rekonstrukce ulice U Dvoru Ostrava – Mariánské Hory“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Miroslavem Knápkem v květnu 2014,
 - podmínek pravomocného stavebního povolení,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy.

- včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - h) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - k) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - m) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - r) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.

8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 20 dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je místní komunikace ul. U Dvoru, Ostrava.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.
4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (v Kč)	Základ daně / DPH základní sazba 21%	celkem
Cena bez DPH	3.199.849,98	3.199.849,98
DPH	671.968,50	671.968,50
Cena vč. DPH	3.871.818,48	3.871.818,48

Souhrnný rozpočet je přílohou č. I této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle Sborníku stavební prací RTS a. s. pro rok 2014 ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou dílčí faktury dle tohoto čl. bod 3, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby Rekonstrukce ulice U Dvoru Ostrava – Mariánské Hory“
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),

- g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
 4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle článku 5 odst.1 této smlouvy. Objednavatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90% ze smluvní ceny díla včetně DPH, zbývajících 10% bude sloužit jako pozastávka – uvolněná po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, respektive povolení trvalého užívání stavby stavebním úřadem. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
 5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
 6. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednatel předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
 7. Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo provedeno (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy), budou odstraněny všechny vady a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona).
 8. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
 10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

12. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e) uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
13. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
- a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
3. Zhotovitel je povinen do 8 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel.
Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
8. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané

dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy a pravidly

pro publicitu pro OPŽP. V souladu s příslušným metodickým pokynem (v platné verzi, jsou volně dostupné na www.opzp.cz) bude bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu umístěn v místě stavby velkoplošný informační panel.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: urad@marianskehory.cz) nebo faxem (na číslo: 599 459 102) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných

k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.

7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovitě uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

Zhotovitel je dále povinen v souladu s § 147a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách předložit objednateli v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů veřejné zakázky; má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou tohoto seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 8 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.
Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
15. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

17. Douratel práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
18. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
- Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
19. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

20. Kontrola prováděných prací bude realizována:
- objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - koordinátorem BOZP,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
21. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zaslány v elektronické podobě.
22. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 22 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
23. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka

bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla předchozím písemným upozorněním objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

24. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

10. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
11. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
- seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - koordinace s techniky BOZP jednotlivých (sub)zhotovitelů,
 - koordinace činností jednotlivých (sub)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
12. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
13. Zápisem ve stavebním deníku, bezpečnostním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

XII.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
- označení předmětu díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,

- d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, uživatele a osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudačního rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XIII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) faxové číslo: 554 716 484, nebo
 - b) e-mail: kareta@kareta.cz, nebo
 - c) adresu: KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
 - d) do datové schránky.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce min. 24 měsíců, přičemž záruční lhůta nesmí uplynout dříve, než záruka na celek dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIV. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu budování díla. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z pojistného plnění.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 a 6 tohoto článku včetně všech dodatků.

XV. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,-- Kč za každý opakovaný případ.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 6.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 18 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 19 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
14. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Zánik smlouvy

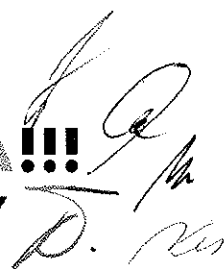
1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,

- c) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 5 až 7 této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
 - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - e) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - f) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - g) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - h) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 8 nebo 9 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XVII.

Závěrečná ujednání

- 1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
- 3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby



**XVIII.
Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 34. mimořádné schůzi konané dne 28.07.2014 pod č. usn. 2646/RMOBM-MH/1014/34.

V Ostravě dne 28-07-2014


V Bruntále dne 26. 7. 2014

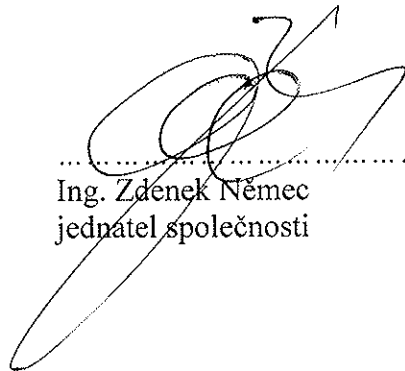
Za objednatele:

Za zhotovitele:


KARETA
KARETA s.r.o., pobočka Ostrava
Nákladní 3179/1, 702 00 Ostrava
tel.: +420 602 505 521
IČ: 623 60 213, DIČ: CZ62360213

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 10
Mariánské Hory a Hulváky


.....
Ing. arch. Liana Janáčková
Starostka


.....
Ing. Zdenek Němec
jednatel společnosti

Příloha č. 1

0	Celkem Kč	DPH	Celkem Kč včetně DPH	JKSO
1	51 249,90 Kč	10 762,48 Kč	62 012,38 Kč	
1	Vedlejší a ostatní náklady			
1				
0	3 148 600,08 Kč	661 206,02 Kč	3 809 806,10 Kč	822 59
0	Rekonstrukce ulice U Dvoru			
1				
Rozpočet celkem				
	3 199 849,98 Kč	671 968,50 Kč	3 871 818,48 Kč	



Souhrnná rekapitulace stavby

1 Stavba: Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory
Objednatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 00, Ostrava

	Celkem Kč	DPH	Celkem Kč včetně DPH	JKSO
0				
1	51 249,90 Kč	10 762,48 Kč	62 012,38 Kč	
1	Vedlejší a ostatní náklady			
1	3 148 600,08 Kč	661 206,02 Kč	3 809 806,10 Kč	822 59
0	Rekonstrukce ulice U Dvoru			
1	3 199 849,98 Kč	671 968,50 Kč	3 871 818,48 Kč	

Rozpočet celkem

Položky

Položkový rozpočet

1

Stavba: Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory

Objekt: Vedlejší a ostatní náklady

Rozpočet:

1

Poř. Čís. Cenik

KódC Položka

Zkrácený popis

Hmoty

JKSO:
CÚ:

MJ	Množství	Jedn.cena	Cena celkem	Jedn.	Celkem	Vlastník		
Oddíl: Vedlejší náklady								
1	800-0	032002000	Zařízení staveniště - vybavení ZS	Kč	1,00	3 916,48	3 916,48	ÚRS
			<i>Náklady na stavební buňky, pronájem ploch, prov.komunikace, skládky</i>					
2	800-0	034002000	Zařízení staveniště - zabezpečení ZS	Kč	1,00	5 371,17	5 371,17	ÚRS
			<i>Náklady na energie pro ZS, oplocení staveniště</i>					
3	800-0	039002000	Zařízení staveniště - zrušení ZS	Kč	1,00	2 797,48	2 797,48	ÚRS
			<i>Rozebrání ZS, odvoz a úprava ploch</i>					
			Oddíl celkem:			12 085,13		
Oddíl: Ostatní náklady								
1	822-1	9131	Montáž a demontáž dočasných dopravních značení včetně příplatku za každý den použití	CEL	1,00	5 594,97	5 594,97	vlastní
2	R		Zajištění přístupu k nemovitostem po dobu realizace dočasné opatření pro pohyb chodců	CEL	1,000	9 511,45	9 511,45	vlastní
3	800-0	012103000	Geodetické práce před výstavbou	SOUB	1,00	2 797,48	2 797,48	ÚRS
			<i>vytýčení průběhu stávajících inženýrských sítí</i>					
4	800-0	012303000	Geodetické práce po výstavbě	SOUB	1,00	7 273,46	7 273,46	ÚRS
			<i>zeměření skutečného provedení celé stavby</i>					
5	800-0	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,00	13 987,42	13 987,42	ÚRS
			Oddíl celkem:			39 164,78		

51 249,92 Kč

Rozpočet celkem

Rekapitulace objektu

1 Stavba: Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory
 Objekt: Rekonstrukce ulice U Dvoru
 Rozpočet:

	Celkem Kč	Hmoty
0		
1		
1		
10	846 001,70 Kč	0,1040
0		
20	67 793,55 Kč	93,9422
0		
50	1 548 207,50 Kč	1 995,2925
0		
80	101 613,21 Kč	12,1172
0		
90	504 864,79 Kč	271,3035
0		
99	80 119,33 Kč	
0		
1		

ZRN celkem 3 148 600,08 Kč 2 372,7594

Rozpočet celkem bez DPH

3 148 600,08 Kč

DPH 21%

661 206,00 Kč

Rozpočet celkem včetně DPH

3 809 806,08 Kč

Položkový rozpočet

1

Stavba: Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory

Objekt: Rekonstrukce ulice U Dvoru

Rozpočet:

JKSO: 822 59

CÚ: ÚRS 2014

Čís	KódC	Položka	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jedn.cena	Cena celkem	Jedn.	Hmoty	Celkem	Vlastník
Oddíl:	10	Zemní práce									
1	822-1	113202111	Vytrhání chod obrub z křejníků, obrubníků s vybouráním lože viz výkres Situace	M	1 063,000	29,79	31 665,42				ÚRS
			vybourání stříšní obruby = 584.000								
			vybourání chodníkové obruby = 479.000								
2	822-1	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	T	217,915	277,73	60 520,73				ÚRS
			výpočet: $\text{suf} \times \text{tl} \times \text{délka} = 0,205 \times 1063,0 = 217,915$								
3	822-1	997221579	Příplatek za každý další km přes 1 km uvažována celková vzdálenost 10 km	T	1 961,235	11,14	21 840,76				ÚRS
			výpočet: $(10-1) \times 217,915 = 1 961,235$								
4	822-1	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce	T	217,915	55,95	12 192,28				ÚRS
			dlito položka 2 = 217,915								
5	822-1	113154354	Fréz živ krytu pl 1.000-10.000 m2 tl do 10cm s překážkami š.přes 1 do 2 m frézování flouštky 100 mm; 0,256 t/m2	M2	1 733,000	45,88	79 507,87	0,00006	0,10398		vlastní
			odstranění povrchu komunikace = 1 733,000								
6	822-1	997221551	Vodorovná doprava suti ze sykových materiálů do 1 km	T	443,650	25,29	11 219,58				ÚRS
			výpočet: $\text{suf} \times \text{tl} \times \text{plocha} = 0,256 \times 1,733,0 = 443,650$								
7	822-1	997221559	Příplatek za každý další km přes 1 km uvažována celková vzdálenost 10 km	T	3 992,850	6,55	26 159,99				ÚRS
			výpočet: $(10-1) \times 443,650 = 3 992,850$								
8	822-1	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asf.povrchů na skládce	T	443,650	55,95	24 822,08				vlastní
			dlito položka 6 = 443,650								
9	822-1	113107223	Odstranění podkladu z kam hr drc tl.přes 20 do 30 cm plochy přes 200m2 tl. 290 mm; viz výkres Situace, suf=0,400 t/m2	M2	1 733,000	26,78	46 413,01				ÚRS
			odstranění konstrukce stáv.komunikace = 1 733,000								
10	822-1	997221551	Vodorovná doprava suti ze sykových materiálů do 1 km	T	693,200	25,29	17 530,51				ÚRS
			suf=0,400 t/m2, výpočet = $0,400 \times 1,733,0 = 693,200$								
11	822-1	997221559	Příplatek za každý další km přes 1 km uvažována celková vzdálenost 10 km	T	6 238,800	6,55	40 874,80				ÚRS
			výpočet = $(10-1) \times 693,20 = 6 238,800$								
12	822-1	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce	T	693,200	55,95	38 784,32				ÚRS
			dlito položka 10 = 693,200								
13	822-1	113107241	Odstr podkladů a krytů živičných tl do 50 mm pl.přes 200 m2 stáv.plochy chodníků z LA tl. 50 mm, suf=0,098 t/m2	M2	402,000	14,60	5 867,88				ÚRS

Položky

Položkový rozpočet

1

Stavba: Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory

Objekt: Rekonstrukce ulice U Dvoru

Rozpočet:

JKSO: 822 59

CÚ: ÚRS 2014

Čís	KódC	Položka	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jedn.cena	Cena celkem	Jedn.	H m o t y	Celkem	Vlastník
14	822-1	997221561	Vodovorná doprava suti z kusových materiálů do 1 km <i>suť t/m2 x plocha = 0,098 x 402,0 =</i>	T	39,400	28,55	1 125,04				URS
15	822-1	997221569	Příplatek za každý další km přes 1 km <i>uvažována celková vzdálenost 10 km</i>	T	354,600	8,35	2 961,68				URS
16	822-1	R	P o p l a t e k z a l i k v i d a c i n e b e z <i>výpočet: (10-1) x 39,40 = 354,600</i> <i>dlíže položka 14 = 39,400</i>	T	39,400	55,95	2 204,42				vlastní
17	822-1	113107232	Odstr. podkladů a krytů z bet.prostého tl přes 150 do 300mm pl přes 200 m2 <i>tl. 220 mm; stáv.plochy chodníků, suť=0,370 t/m2</i>	M2	402,000	114,32	45 955,24				URS
18	822-1	997221561	Vodovorná doprava suti z kusových materiálů do 1 km <i>suť t/m2 x plocha = 0,370 x 402,0 =</i>	T	148,740	28,55	4 247,18				URS
19	822-1	997221569	Příplatek za každý další km přes 1 km <i>uvažována celková vzdálenost 10 km</i>	T	1 338,660	8,35	11 180,72				URS
20	822-1	997221815	Poplatek za uložení odpadu betonového na skládce <i>výpočet: (10-1) x 148,740 = 1 338,660</i>	T	148,740	55,95	8 321,96				URS
21	822-1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenin desek <i>viz Situace; suť = 0,255 t/m2</i> <i>dlíže položka 18 = 148,740</i>	M2	862,000	20,41	17 593,80				URS
22	822-1	997221571	Vodovorná doprava vybouraných hmot do 1 km <i>suť 0,255 t/m2, výpočet = 0,255*862,0 =</i>	T	219,810	277,73	61 047,02				URS
23	822-1	997221579	Příplatek zkd km přes 1 km vybourané hmoty <i>uvažována celková vzdálenost 10 km</i>	T	1 978,290	11,14	22 030,68				URS
24	822-1	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce <i>výpočet = (10-1)*219,810 = 1 978,290</i>	T	219,810	55,95	12 298,30				URS
25	822-1	113107223	Odstranění podkladu z kam hr drc tl. přes 20 do 30 cm plochy přes 200m2 <i>tl. 220 mm; viz výkres Situace. suť=0,300 t/m2</i> <i>dlíže položka 22 = 219,810</i>	M2	862,000	26,78	23 085,99				URS
26	822-1	997221551	Vodovorná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km <i>suť 0,300 t/m2, výpočet = 0,300 x 862,0 =</i>	T	258,600	25,29	6 539,80				URS
27	822-1	997221559	Příplatek za každý další km přes 1 km <i>uvažována celková vzdálenost 10 km</i>	T	2 327,400	6,55	15 248,45				URS

Položkový rozpočet

1

Stavba: Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory

Objekt: Rekonstrukce ulice U Dvoru

Rozpočet:

JKSO: 822 59

CÚ: URS 2014

Čís. KódC	Položka	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jedn.cena	Cena celkem	Jedn.	H m o t y	Celkem	Vlastník
28	822-1	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce							
			$\text{výpočet} = (10-1) \times 258,60 = 2\,327,400$							
			ditto položka 26 =							
29	822-1	113106161	Rozebrání dlažeb z kostek drobných lože kameniva pl do 50 m2 viz Situace; $\text{suf} = 0,080 \text{ t/m}^2$ - pouze lože cca 20 m2 vybouraných kostek bude očištěno a použito na jednořádek	M2	22,000	22,32		491,13		URS
30	822-1	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km zrušení stávajících chodníků =	T	1,760	25,29		44,51		URS
31	822-1	997221559	Příplatek za každý další km přes 1 km uvažována celková vzdálenost 10 km $\text{suf} 0,080 \text{ t/m}^2$. $\text{výpočet} = 0,080 \times 22,0 = 1,760$	T	15,840	6,55		103,78		URS
32	822-1	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce							
			$\text{výpočet} = (10-1) \times 1,760 = 15,840$							
			ditto položka 30 =							
33	822-1	113107122	Odstranění podkladu z kam hr drc tl.přes 10 do 20 cm plochy do 50m2 tl. 170 mm; viz výkres Situace, $\text{suf}=0,235 \text{ t/m}^2$	M2	22,000	155,62		3 423,59		URS
34	822-1	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km zrušení stávajících chodníků =	T	5,170	25,29		130,75		URS
35	822-1	997221559	Příplatek za každý další km přes 1 km uvažována celková vzdálenost 10 km $\text{suf} 0,235 \text{ t/m}^2$. $\text{výpočet} = 0,235 \times 22,0 = 5,170$	T	46,530	6,55		304,85		URS
36	822-1	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce							
			$\text{výpočet} = (10-1) \times 5,170 = 46,530$							
			ditto položka 34 =							
37	821-1	961041211	Bourání základů z prostého betonu	M3	25,000	1 288,81		32 220,25		URS
38	822-1	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km vybourání betonových opěrných zídek =	T	55,000	277,73		15 274,95		URS
39	822-1	997221579	Příplatek za každý další km přes 1 km uvažována celková vzdálenost 10 km $\text{výpočet: suf} 2,200 \text{ t/m}^3$; $= 2,20 \times 25,0 = 55,000$	T	495,000	11,14		5 512,43		URS
40	822-1	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce							
			$\text{výpočet: } (10-1) \times 55,0 = 495,000$							
			ditto položka 38 =							
41	800-1	132301101	Hlb zap i nezap rýh 60 cm tř. 4 do 100m3 viz výkres Situace. Vzorové řezy: výkop pro travivost	M3	66,080	352,87		23 317,52		URS

Položkový rozpočet

Stavba: Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory
 Objekt: Rekonstrukce ulice U Dvoru

JKSO: 822 59
 CÚ: URS 2014

Rozpočet:

Poř. Cenik

Čís. KódC	Položka	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jedn.cena	Cena celkem	Jedn.	Celkem	Vlastník
42	800-1	162701105	Vodorovné přem.výkopku do 10.000m tř.1-4	M3	46,080	182,33	8 401,55	URS	
			délka 413,0 m: = 0,4 x 0,4 x 413,0 = 66,080						
			z výkopu pro třetivod = 66,080						
			ponošení částí materiálu pro zásep za obrubou = -20,000						
43	800-1	162701110	Poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	T	76,032	55,95	4 253,97	URS	
			výpočet: 1,65 x 46,08 = 76,032						
44	800-1	162401101	Vodorovné přem.výkopku do 1500m tř. 1-4	M3	20,000	60,29	1 205,87	URS	
			přesun zeminy pro zásep ze obrubou na mezideponii = 20,000						
45	800-1	167101101	Nakládání výkopku do 100m3 tř. 1-4	M3	20,000	95,50	1 910,04	URS	
			naložení na mezideponii pro zásep kolem obrub = 20,000						
46	800-1	162401101	Vodorovné přem.výkopku do 1500m tř. 1-4	M3	20,000	60,29	1 205,87	URS	
			přesun zeminy pro zásep za obrubou z mezideponie = 20,000						
47	800-1	174101101	Zásyp se zhutněním jam a rýh	M3	20,000	51,82	1 036,39	URS	
			viz výkres Situace: zásep kolem obrub = 20,000						
48	800-1	181951102	Úprava pláně v hor. 1-4 se zhutněním	M2	3 018,000	6,24	18 830,84	URS	
			komunikace = 1 733,000						
			chodníky a vjezdy = 1 285,000						
49	800-1	167101101	Nakládání výkopku tř. 1-4 do 100 m3	M3	55,800	95,50	5 329,02	URS	
			naložení ornice na deponii pro zpětné ohumusování						
			plocha odečtena z výkresu = 372 x 0,15 = 55,800						
50	SPC	R	Nákup a dovoz chybějící ornice	M3	55,800	391,65	21 853,95	vlastní	
			ditto položka 49 = 55,800						
51	800-1	181301102	Rozpr ornice v rovině a svahu do 1:5 plochy do 500m2 tř 15cm	M2	372,000	22,58	8 399,41	URS	
			viz výkres Situace, příčné řezy						
			podél obrub = 372,000						
52	823-1	180401211	Založení trávníku luč osetím rovinou	M2	372,000	11,57	4 304,72	vlastní	
			viz výkres Koordinační situace						
53	823-1	183403111	Obděl půdy nakop ním do 0,1 m rovina	M2	372,000	6,63	2 467,62	URS	
			ditto položka 51 = 372,000						
54	823-1	183403153	Obděl půdy hrabání v rovině	M2	372,000	1,91	711,81	URS	
			ditto položka 51 = 372,000						
55	800-1	132301202	Hlb zap i nezap rýh 60-200cm tř. 4 do 100 m3	M3	34,300	156,63	5 372,24	URS	
			odkop pro opravu izolace a vložení novové folie						
			výpočet = 49 x 10 x 0,7 = 34,300						

Položkový rozpočet

1

Stavba: Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory

Objekt: Rekonstrukce ulice U Dvoru

Rozpočet:

JKSO: 822 59

CÚ: ÚRS 2014

Čís KódC	Položka	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jedn.cena	Cena celkem	Jedn.	Celkem	Vlastník
56	800-1	175101201	M3	34,300	312,58	10 721,61			URS
Obsypání objektů bez prohození zeminy se zhutněním viz výkres Situace: zpětný zásyp rýhy po přičycení nopové folie dílo položka 55 = 34,300									
Oddíl: 20 Zakládání				Oddíl celkem:		846 001,70		0,10	
1	827-1	212752212	M	413,000	94,26	38 930,15	0,22657	93,57341	URS
Tratvod z dren trubek flexibilních DN přes 60 do 100mm poínubí DN 100, viz výkres Situace = 413,000									
2	822-1	919726122	M2	784,70	33,93	26 625,41	0,00047	0,36881	URS
Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci, filtraci přes 200 do 300 g/m2 obalení dren žebra geotextílií, plocha = 413 x (2 x 0,5 + 3 x 0,3) = 784,700									
3	R		KUS	8,000	279,75	2 237,99			vlastní
Navrtávka drenáží do vpusť									
Oddíl: 50 Komunikace				Oddíl celkem:		67 793,55		93,94	
1	822-1	596212213	M2	1 285,000	72,90	93 671,37	0,10362	133,15170	URS
Klad zámkové dlaž tl 80 mm sk A pl přes 300m2 kom pozemní šedá = 1 135,000 červená (sjezdy) = 108,000 šedá, reliéfní = 42,000									
2	SPC	592	M2	1 146,350	190,23	218 068,95	0,18000	206,34300	vlastní
Zámková dlažba 200/200 - tl. 80 mm, šedá plocha + 1% ztrátě = 1 146,350									
3	SPC	592	M2	110,160	248,42	27 365,57	0,18000	19,82880	vlastní
Zámková dlažba 200/200 - tl. 80 mm, červená plocha + 2% ztrátě = 110,160									
4	SPC	592	M2	43,260	294,30	12 731,22	0,18000	7,78680	vlastní
Zámková dlažba 100/200 - tl. 80 mm, šedá, reliéfní plocha + 3% ztrátě = 43,260									
5	822-1	596212214	M2	1 285,000	3,56	4 572,54			URS
Klad zámkové dlaž tl 80 mm příplatek za dlažbu dvou barev									
6	822-1	564851111	M2	1 285,000	75,42	96 909,61	0,27994	359,72290	URS
Podklad ze šterkodrti tl. 150 mm po zhutnění ŠD 0/32; viz výkres Koordinační situace, Vzorové příčné řezy chodníky a vjezdy = 1 285,000									
7	822-1	577134111	M2	1 733,000	191,13	331 226,44			URS
Asf beton obrusný ACO 11 (ABS) tl 40 mm, š. do 3 m, nemodif.asfalt ACO 11 40 mm, viz výkres Situace, Vzorové řezy komunikace = 1 733,000									
8	822-1	573231111	M2	1 733,000	8,62	14 931,96	0,00071	1,23043	URS
Spojovací postřík ze sil.emulze v množství 0,50-0,80 kg/m2 zbytkové množství pojiva 0,30 kg/m2									
9	822-1	565135111	M2	1 733,000	210,43	364 676,63			URS
Asf beton podkladní ACP 16 (OKS) tl 50 mm, š. do 3 m ACP 16+ 50 mm, viz výkres Situace, Vzorové řezy									

Položkový rozpočet

1

Stavba: Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory
 Objekt: Rekonstrukce ulice U Dvoru

JKSO: 822 59
 CÚ: ÚRS 2014

Rozpočet:

Poř. číslo	Ceník	Čís. KódC	Položka	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jedn.cena	Cena celkem	Hmoty		
									Jedn.	Celkem	Vlastní
10	822-1	573191111	Nátěr infiltrační ze sil.emulze v množství 1,00 kg/m ²	<i>komunikace = 1 733,000</i>	M2	1 733,000	16,23	28 118,64	0,00034	0,58922	ÚRS
11	822-1	564851111	Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm po ztuhnutí ŠD 0/63; viz výkres Koordinační situace, Vzorové příčné řezy	<i>komunikace = 1 733,000</i>	M2	1 733,000	75,42	130 696,00	0,27994	485,13602	ÚRS
12	822-1	564851111	Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm po ztuhnutí ŠD 0/32; viz výkres Koordinační situace, Vzorové příčné řezy	<i>komunikace = 1 733,000</i>	M2	1 733,000	75,42	130 696,00	0,27994	485,13602	ÚRS
13	822-1	564811111	Podklad ze štěrkodrti tl. 50 mm po ztuhnutí vyrovnávací vrstva ŠD	<i>komunikace = 1 733,000</i>	M2	3 018,000	31,33	94 542,56	0,09820	296,36760	ÚRS

Oddíl: 80 Trubní vedení

Oddíl celkem: 1 548 207,50

1 995,29

1	827-1	895941111	Zřiz vpusť uliční B UV50 normál	<i>nové UV = 9,000</i>	KUS	9,000	623,19	5 608,68	0,34090	3,06810	ÚRS	
2	827-1	899202111	Osaz mříží litin s rámem a košem na bahno hmotností 50-100kg		KUS	9,000	359,62	3 236,54	0,00936	0,08424	ÚRS	
3	SPC	592	VPUSŤ ULIČNÍ BETON DNO TBV-Q 450/300/2a KALOVÁ PROHLUBĚŇ		KUS	9,000	187,99	1 691,92	0,05700	0,51300	vlastní	
4	SPC	592	VPUSŤ ULIČNÍ BETON SIFON TBV-Q 450/555 3z PVC 150		KUS	9,000	997,02	8 973,21	0,14500	1,30500	vlastní	
5	SPC	592	VPUSŤ ULIČNÍ BETON SKRUŽ STŘEDOVÁ TBV-Q 450/195/6b		KUS	9,000	139,87	1 258,87	0,03500	0,31500	vlastní	
6	SPC	592	VPUSŤ ULIČNÍ BETON SKRUŽ HORNÍ TBV-Q 450/295/5b		KUS	9,000	167,85	1 510,64	0,05400	0,48600	vlastní	
7	SPC	592	PRSTENEC TBV-Q 660/180		KUS	9,000	433,05	3 897,46	0,10300	0,92700	vlastní	
8	SPC	592	VPUSŤ ULIČNÍ BETON PRSTENEC VYROVNÁVACÍ TBV-Q 390/60/10a		KUS	9,000	139,87	1 258,87	0,02150	0,19350	vlastní	
9	SPC	552	Rám BEGU komplet pro uliční vpusť		KUS	9,000	2 070,14	18 631,25	0,06400	0,57600	vlastní	
10	SPC	552	MŘÍŽ PLAST 500x500 D 400 ROVASCO pro uliční vpusť		KUS	9,000	2 070,14	18 631,25	0,01200	0,10800	vlastní	
11	SPC	552	KOŠ POZINK PRO ULIČNÍ VPUSŤ vysoký 600x385x270 mm A4		KUS	9,000	513,62	4 622,56	0,00850	0,07650	vlastní	
12	827-1	899202211	Demontáž mříží litinových přes 50 do 100 kg včetně rámu <i>rušené UV = 9,000</i>		KUS	9,000	239,99	2 159,94			ÚRS	
13	827-1	R	Zmapování + vycištění stávajícího odtoku		KUS	9,000	1 342,79	12 085,13			vlastní	
14	827-1	R	Zrušení stávající UV		KUS	9,000	951,14	8 560,30			vlastní	
15	822-1	899331111	Výšková úprava ul.vstupu zvýšením poklopu		KUS	1,000	1 065,72	1 065,72	0,42080	0,42080	ÚRS	
2	822-1	899431111	Výšková úprava ul.vstupu zvýšením krycího hrnce, šoupěte		KUS	13,000	647,76	8 420,87	0,31108	4,04404	ÚRS	
								Oddíl celkem:	101 613,21		12,12	

Položky

Položkový rozpočet

1

Stavba: Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory

Objekt: Rekonstrukce ulice U Dvoru

Rozpočet:

JKSO: 822.59

CÚ: ÚRS 2014

Poř. Čís	Ceník	KódC	Položka	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jedn.cena	Cena celkem	Hmoty		Vlastník
									Jedn.	Celkem	
Oddíl: 90 Ostatní práce											
1	822-1	916231213	Osaz chod obrub B s opěrou stojatého do betonu C20/25 viz výkres Situace, Vzorové řezy	obrubu 10/25 =	M	479,000	99,16	47 495,86	0,12950	62,03050	vlastní
2	SPC	552	Betonová obruba 100/250/1000	délka + 1% ztrátové =	KUS	483,790	68,26	33 022,84	0,05450	26,36656	vlastní
3	822-1	916241213	Osaz chod obrub kamenného s opěrou stojatého B do betonu C20/25 viz výkres Situace	kamenná obruba KS3 =	M	584,000	107,27	62 648,35	0,14067	82,15128	vlastní
4	SPC	592	Kamenná obruba KS3 13/20	délka + 1% ztrátové =	M	589,840	336,82	198 668,21	0,06500	38,33960	vlastní
5	822-1	91611123	Osaz sil obruby z kostek drobných s boč opěrou z betonu C20/25 viz výkres Situace	podél obruby KS3 - z vybouraných kostek = podél obruby KS3 - z nových kostek =	M	584,000	67,84	39 618,63	0,08978	52,43152	vlastní
6	SPC	592	Kostka dlažební drobná	délka x spořeba + 1% ztrátové =	T	9,310	2 147,35	19 991,82	1,01000	9,40310	URS
7	822-1	979071122	Očištění vybouraných dlažebních kostek s pův.výplní spár cem.maltou použití vybouraných kostek =	zařezání vozovky =	M2	20,000	31,89	637,83			URS
8	822-1	919735111	Řezání stáv. živíčního krytu hloubky přes 50 do 100 mm	zařezání vozovky =	M	80,000	40,60	3 247,99			URS
9	822-1	919112212	Vytvoření komůrky pro těs zálivku š 10 mm hl 20 mm	zařezání vozovky =	M	664,000	26,75	17 760,75			URS
10	822-1	919121212	Utěs dil spár v živ krytu zálivkou za studena š. 10 mm a hl 20 mm bez těs profilu	zařezání vozovky =	M	664,000	106,81	70 920,11	0,00022	0,14608	URS
11	822-1	914111111	Montáž SDZ vel do 1m2 objímkami zpětné osazení demontovaných značek	zařezání vozovky =	KUS	3,000	170,31	510,93	0,00070	0,00210	vlastní
12	822-1	914511112	Montáž sloupky DZ do hliníkové patky zpětné osazení demontovaných sloupků	zařezání vozovky =	KUS	3,000	746,97	2 240,91	0,11241	0,33723	vlastní
13	822-1	966006132	Odstranění dopravních značek se sloupkem demontáž sloupku se značkou	zařezání vozovky =	KUS	3,000	193,83	581,48			URS
14	822-1	966006211	Odstranění dopravních značek ze sloupů, sloupků		KUS	3,000	22,20	66,59			URS

Položkový rozpočet

Stavba: Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory
 Objekt: Rekonstrukce ulice U Dvoru
 Rozpočet:

Poř. Číslo

Číslo Položky

Zkrácený popis

	MJ	Množství	Jedn.cena	Cena celkem	Jedn.	Hmoty	Celkem	Vlastník
15 711 R								
16 711 R	M2	49,000	83,92	4 112,30	0,00195	0,09555		vlastní
17 822-1 R	M2	15,000	95,11	1 426,72				vlastní
	M	9,000	212,61	1 913,48				vlastní
Oddíl celkem: 504 864,79 271,30								
1 822-1 998225111	T	2 372,759	33,77	80 119,33				URS
Oddíl celkem: 80 119,33								

3 148 600,08 Kč

2 372,76

Rozpočet celkem

JKSO: 822 59
 CÚ: URS 2014