



# Smlouva o dílo

Výměna oken v domě Korunní 822/63

## čl. I.

### Smluvní strany

#### 1. Společenství vlastníků Korunní 822/63

**Korunní 822/63, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**

Zastoupený: pověřený vlastník Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
pověřil zastupováním Ing. Lukáše Lesňáka, pověřením č. 8/2013 ze dne 25.06.2013

IČ: 01940546

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava

Číslo účtu: 263044849/0300

Zmocněnec k jednání ve věcech technických: Alfons Gratza, zaměstnanec pověřeného vlastníka

Telefon: 599 459 252

Fax: 599 459 298

E-mail: [gratza@marianskehory.cz](mailto:gratza@marianskehory.cz)

Společenství zapsáno dne 04.09.2013 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl S, vložka 11212

**dále jen „objednatel“**

#### 2. MEROPS, spol. s r.o.

Sídlo (místo podnikání): Strojnická 374

Zastoupena: Ing. Jiří Wawrzyczek

IČ: 25394282

DIČ: CZ25394282

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Český Těšín

Číslo účtu: 162026588/0300

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Jiří Wawrzyczek

Zmocněn k jednání ve věcech technických: Jan Bursík

Telefon: 558 740 438

Fax: 558 740 440

E-mail: [merops@merops.cz](mailto:merops@merops.cz)

Společnost zapsána dne 16.03.1998 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 16697

**dále jen „zhotovitel“**

## čl. II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatel k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### **čl. III.**

#### **Předmět plnění**

Předmětem této smlouvy je provedení výměny oken a balkónových dveří včetně sklepních oken za plastové. Okna budou osazena do stávajících otvorů, budou provedeny související zednické práce. Provede se oprava venkovního ostění v celé ploše včetně nátěru venkovní omítky. Vnitřní parapety budou plastové, provede se výměna venkovních parapetů a oprava maleb, budou dodány žaluzie v bílé barvě, úklid. Práce budou provedeny v rozsahu dle rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

### **čl. IV.**

#### **Termín plnění**

Dílo dle čl. III. této smlouvy bude dokončeno do 5-ti týdnů od data předání staveniště.

### **čl. V.**

#### **Místo plnění**

Místem plnění je dům Korunní 822/63 v městském obvodu Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky

### **čl. VI.**

#### **Převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele tři dny před předáním díla nebo jeho části k prověření, zda je dílo provedeno řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou.
2. Kontrola a převímka díla nebo jeho části bude prováděna pověřenými zaměstnanci objednatele, a to v místě plnění.
3. O předání díla v rozsahu dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami, který bude považován za důkaz o řádném splnění díla a současně bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Protokol musí obsahovat údaje o předmětu předávaného díla. Dále musí obsahovat údaje o vadách díla a případný způsob a dobu jejich odstranění.
5. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout z částí. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

### **čl. VII.**

#### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**Cena bez DPH      730 139,99 Kč**

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla

### **čl. VIII.**

#### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly na pozastávkě ceny díla ve výši 10% v případě, že dílo nebude předáno bez vad a nedodělků.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad citovaného zákona je druhá

smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - h) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem.
4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací podepsaný zhotovitelem.
  5. Konečná faktura obsahující doplatek do 90% ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla na základě předávacího protokolu. Lhůta splatnosti konečné faktury (mimo 10 % pozastávku) je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod apod.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny je splatná do 30 dnů po odstranění všech případných drobných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání díla. Splátnost 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli platí i pro dílčí faktury.
  6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
  8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## Čl. IX.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
3. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Zhotovitel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: Ing. Jiří Wawrzyczek
5. Zhotovitel je dále povinen:
  - a) přizpůsobit čerpání dovolené svých zaměstnanců potřebám provozu objednatele,
  - b) v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí svěřených objednatelem k provádění díla nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci a to bez ohledu na zavinění.



## **čl. X.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje připravit zhotoviteli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle tak, aby činnosti mohly být zahájeny a provedeny řádně dle této smlouvy v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odborného posouzení dodržení stanovených parametrů nových oken a to i případným odebráním vzorku.

## **čl. XI.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

## **čl. XII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **čl. XIII.**

### **Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
2. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

#### čl. XIV.

##### Dozor

Objednatel prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců bude vykonávat dozor nad prováděním díla.

#### čl. XV.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních uvedenými v jejím záhlaví.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (s výjimkou změny ceny dle ustanovení uvedeného v odst. 5. čl. VII. této smlouvy). Tato ujednání budou řešena dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: **Rozpočet prováděných prací.**

#### čl. XVI.

##### Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě dne: 20 -12- 2013

  
za objednatele

V Ostravě dne: 20 -12- 2013

  
za zhotovitele

 IČO: 25394282  
DIČ: CZ25394282 2  
**MIEROPS** spol. s r.o.  
Strojnická 374 • 735 62 Český Těšín  
Tel.: 558 740 438 • Fax: 558 740 440