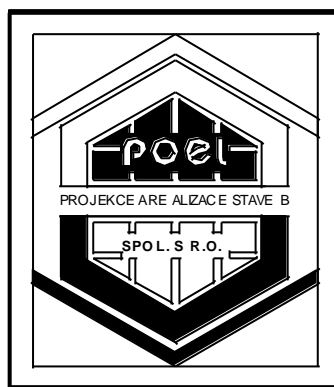


Vzdělávací a školící centrum

na Mariánském náměstí v Ostravě – Mariánských Horách

Objemová, dispoziční a provozní studie



Objednatel : SMO – Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63. 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zpracovatel : POEL, spol. s r. o.
Nad Porubkou 1195/34B, 721 00 Ostrava - Svinov

Zodp. projektant : Ing. Jan Pokorný

Vypracoval : Ing. Jaromír Pokorný
a kolektiv

Zak. číslo 558-12/14

A. ÚVOD.

Název stavby : Vzdělávací a školící centrum
 na Mariánském náměstí v Ostravě – Mariánských Horách

Investor : SMO – Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
 Přemyslovců 63. 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zpracovatel : POEL spol. s r. o.
 Nad Porubkou 1195/34B, 721 00 Ostrava - Svinov

Studie byla zpracována na základě dohody mezi investorem a projektantem po předchozí výzvě k podání nabídky na její zpracování. Zadání práce a její obsah byl formulován společně s vedením ÚMOB. Přihlédnuto bylo k závěru vizuální prohlídky budoucího staveniště a k požadavkům dotačního programu Evropské unie pro zřizování obdobných objektů.

Cílem studie je navrhnout objemové, provozní a dispoziční schéma budovy dané velikosti, určit velikosti ploch a prostorových nároků pro jednotlivé požadované funkce a sestavit předpokládané náklady na výstavbu objektu.

B. VÝCHOZÍ PODKLADY.

Jako podklad pro zpracování studie bylo použito především zadání objednatele sestavené formou textově podaného stavebního programu, zmíněné vizuální ohledání staveniště a dále Investičního záměru „Dostavba Mariánského náměstí v Ostravě – Mariánských Horách“ zpracovaný Ateliérem Genius loci s.r.o. v únoru 2007. Pro potřeby studie nebyly zpracovávány žádné průzkumy.

C. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.

Celá stavba je navržena na vlastním pozemku majitele a stavební činnost bude prováděna na části jeho plochy.

Zadání

SMO – MO Mariánské Hory a Hulváky požaduje prověřit možnosti případné zástavby dnes nevyužité lokality na území MěO Ostrava - Mariánské Hory a Hulváky pro komunitní, komerční a administrativní účely. Obsahovou náplní zástavby by měly

být tedy vzdělávací a školící prostory, kanceláře, případně obchody a služby a související odstavná a parkovací stání.

Z hlediska urbanisticko - architektonického studie má především za úkol:

- prověřit soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací
- prověřit záměr objednatele z hlediska stanovení velikosti zástavby a jejího prostorového začlenění do stávající struktury okolních bloků
- sloužit jako podklad pro projednání záměru s Útvarem hlavního architekta města Ostravy
- sloužit jako podklad pro stanovení ekonomických parametrů při realizaci záměru

Součástí studie návrhu stavby je rovněž zjištění předběžných informací o existenci technické infrastruktury v území a možnosti dopravního napojení navrhovaného záměru výstavby a návrh na její napojení tuto infrastrukturu.

Poloha, výchozí situace

Celková plocha řešeného území je 3508,91 m² a rozkládá se na parcelách v k. ú. Mariánské Hory, p.č.: 183/1-část, 188/6.

Území se nachází na rohu ulice 28.Října a Přemyslovců a dále se rozprostírá až k ulici Slavníkovců. Lokalita (křížení ulic 28. Října a Přemyslovců) byla i v historii významná, zde vznikl v 80. letech 19.stol. známý hostinec "U koule" s dominantní věžičkou a vstupem z nároží - viz. foto.

IV-11a-115 • [1918] - [1938]



Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací

V územním plánu města Ostravy, schváleného dne 30.5.2014, jsou předmětné pozemky v plochách označených jako smíšená zástavba pro bydlení a občanskou vybavenost s hlavním využitím :

„bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.“

Z uvedeného je zřejmé, že záměr je v plném souladu s územním plánem.

Pro dané území není zpracován regulační plán.

Území neleží v oblasti městské památkové zóny.

Širší vztahy

Městský obvod Ostrava - Mariánské Hory a Hulváky leží západně od centrální části Ostravy. Řešené území se nachází v centrální části tohoto městského obvodu. Dopravně je území napojeno na centrum města komunikací 28. Října a je od něj vzdáleno cca 2,8 km. Před plánovaným objektem se nachází tramvajová zastávka, z níž je spojení do třech směrů - centra Ostravy, Poruby a Vítkovic. Na ulici Přemyslovců se nachází zastávka MHD, ta by měla být v koordinaci s plánovanou přestavbou náměstí přemístěna cca o 20 m blíže k ulici 28. Října, tedy asi 10 metrů od východní části plánovaného objektu. Individuální dopravou trvá jízda do centra Ostravy asi 5 min. Městská část Mariánské Hory a Hulváky má dobře rozvinutou infrastrukturu a občanskou vybavenost včetně škol, sportovišť atd. V nejbližším okolí území - na ulici 28. Října a Přemyslovců se nachází množství drobných obchodů a služeb.

Popis navrhovaného řešení

Z urbanistického hlediska návrh vychází z požadavku na umístění nového polyfunkčního objektu s občanskou vybaveností tak, aby se vhodně začlenil do stávající struktury okolí a charakteru městské části a zároveň její centrální část nárožím objektu urbanisticky zdůraznil. Nový objekt by měl zhruba respektovat stávající blokovou strukturu zástavby a již založenou komunikační síť.

Prostorová struktura

Prostorově byla navržena hmota o max. pěti podlažích, jež podtrhuje urbanistickým výrazem význam křížení dvou důležitých dopravních tras. První podlaží v části půdorysu ustupuje, čímž je vytvořen parter atraktivní pro výlohy

obchodních prostorů. Jsou zde rovněž dva průchody do vnitrobloku tvořeného parkovou úpravou. Také poslední dvě patra objektu nekopírují půdorysy nižších pater.

Dopravní napojení území

Jižní hranici řešeného území tvoří rušná ulice 28. Října. Na nadřazenou komunikační síť je lokalita napojena prostřednictvím ul. Přemyslovců a Kaštanovou.

Dopravní řešení bylo zvažováno v několika variantách. Dopravní napojení řešené parcely je nakonec z ulice Kaštanové příjezdovou (výjezdovou) komunikací do (z) vnitrobloku, odkud obslužná komunikace umožňuje příjezd ke stávající zástavbě, dále do parkovacího domu navržené zástavby a ve velmi omezené míře i k vlastnímu objektu.

Trasv pro pěší jsou řešeny jednak jako veřejné chodníky podél jednotlivých křídel budovy v návaznosti na stávající uliční síť a jednak jako vhodná pěší propojení vnitrobloku s okolím.

Odstavná rezidenční stání a parkovací stání jsou soustředěna v parkovacím domě, který tvoří zcela oddělenou část objektu a je s ním spojen pouze uliční fasádou v ulici 28. října. Celkové množství odstavných a parkovacích stání bylo stanoveno na 120 a bude ověřeno výpočtem v dalších fázích projektové dokumentace podle přesného počtu ploch občanské vybavenosti podle platné normy ČSN 736110.

Zastávky MHD - před řešeným objektem na ul. 28.Října se nachází zastávka tramvají, zastávka autobusů MHD se nachází naproti severnímu křídlu budovy přes ulici Přemyslovců.

Cyklistická stezka - nejbližší trasa cyklistické stezky v souladu s Územním plánem probíhá ulicí 28. Října směrem do centra Ostravy, dále ulicemi Přemyslovců a I.Máje.

Funkční využití území

Funkční náplň objektů vychází z požadavků objednatele, jež jsou pro danou lokalitu v souladu s Územním plánem města Ostravy (jádrové území) a zároveň se kryjí s potřebami městského obvodu. Jedná se o:

- vzdělávací a školící
- obchody, kanceláře, služby a související vybavenost
- parkovací a odstavná stání.

Zástavba má rozšířit možnosti a aktivně podpořit volnočasové aktivity občanů, spolků, neziskových organizací a současně dobudováním zástavby s funkcí občanské vybavenosti zdůraznit význam Mariánského náměstí jako důstojného centra Mariánských Hor.

Zeleň – ekologie

Pro dané území byl proveden dendrologický průzkum viz. obrázek. Výstavba si vyžádá odstranění šesti méně významných stávajících stromů a skupin keřů.



1. *Aesculus hippocastanum*
2. *Aesculus hippocastanum*
3. *Prunus sarulata*"Kanzan
4. *Aesculus hippocastanum*
5. *Prunus sarulata*"Kanzan
6. *Pinus mugo*
7. *Potentilla fruticosa*
8. *Pinus mugo*
9. *Berberis Thumbergii*
10. *Pinus nigra*
11. *Pinus sylvestris*
12. *Sambucus nigra*

V rámci komunikačního řešení vnitrobloku s parkem bude rozpracován návrh vhodných doplňujících sadových úprav.

Etapizace výstavby

Vzhledem k předpokladu, že realizace „Vzdělávacího a školícího centra“ bude z podstatné části financována z rozpočtu Evropské unie a národních zdrojů (MPO – OPPIK 2016 /Operační program podnikání a inovaci pro konkurenceschopnost/ - vzdělávací a školící střediska), bude výstavba provedena v jedné etapě, tzn. zahájena i dokončena v jednom kalendářním roce.

D. POPIS DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ:

Objekt je koncipován jako veřejná administrativní budova s výraznou převahou vzdělávacích a školících prostor a služeb. Cílovou skupinou se v tomto případě rozumí občan či občané Mariánských Hor bez rozdílu věku. Zahrnuje tak děti, mládež, lidi v produktivním věku i seniory. Na mysli je v popředí nabídka různorodých služeb počínajíc službami dalšího vzdělávání po rozšíření možností a podporu volnočasových aktivit občanů, spolků a neziskových organizací, které v současnosti probíhají v neodpovídajícím prostředí nebo jsou vlivem neadekvátního prostředí zásadně omezeny. Lze se právem domnívat, že realizací záměru dojde k posunu úrovně životního prostoru občanů Mariánských Hor a v dané lokalitě k dobudování důstojného centra tohoto městského obvodu.

Budova je členěna do čtyř dilatačních sekcí.

Nejméně důležitá, ale zcela podmiňující je **sekce parkovacího domu** navazující na stávající bytový dům v ulici 28. října. Jde o autonomní prostory jak ze stavebního tak provozního hlediska. S vlastní budovou je spojena pouze uliční předsazenou fasádou zajišťující pohledový kontakt bytového domu a novostavby. Kapacita parkovacího domu je 120 parkovacích a odstavných stání. Podle platné normy ČSN 736110 je pro potřeby budovy nutných 81 parkovacích stání, rozumí se pro zaměstnance a služební auta úřadu a jeho návštěvníky. Zbylá kapacita je věnována zvýšení možností parkování v dané lokalitě. Příjezd k parkovacímu domu je po nově navržené obslužné obousměrné komunikaci v šířce 6 m napojené na ulici Kaštanovou.

Hlavní vstup do budovy v **přízemí** je veden z nároží ulic 28. října a Přemyslovců. Nároží ulic vytváří ostrý úhel. Tento je ztupen vložением nárožní fasády vytažené vertikálně nad úroveň střechy budovy.

Vstupní prostory začínají venkovním prostorem krytým stříškou s první čistící zónou. Pokračují zádveřím s dostatečnými plochami úřední desky. V zádveři je položena druhá čistící zóna. Vstupní hala za zádveřím je plošně členitá, v centrální části plochy je vedena přes dvě podlaží. Bezprostředně za třetí čistící zónou je návštěvník směřován k místu prvního kontaktu nebo k hlavní vertikální komunikaci tvořené dvěma výtahy a schodištěm v provedení chráněné únikové cesty. Místo prvního kontaktu má funkci jednak informační, jednak funkci czechpointu. Symetricky k tomuto místu je situováno informační centrum Mariánských Hor. V bloku vertikální komunikace jsou dále umístěny toalety včetně WC pro tělesně postižené a úklidová

komora. Hlavní chodby vycházející ze vstupní haly jsou od ní odděleny požárními uzávěry. Popsané prostory vymezují střední dilatační celek budovy.

V pravém křídle objektu je umístěn stavební archiv, univerzální lékařská ordinace s plným zázemím, předsálí před obřadní síní se šatnou a sociálním zařízením návštěvníků, místnost matrikářky a pomocné schodiště do 2. a 3. podlaží.

V levém křídle je k uliční fasádě situována výstavní a muzejní galerie občanů MH a dále kavárna s výdejovou kuchyní a hospodářským zázemím. Návrh předpokládá využití prostor kavárny i jako jídelny zaměstnanců v budově ve vyhrazených hodinách. Chodbou jsou prostory kavárny propojeny do víceúčelového sálu s primární funkcí obřadní síně, který je umístěn mezi obě křídla budovy. Sál je doplněn skladem nábytku. Sociální zařízení přístupné z chodby je společné pro sál i kavárnu. Za kavárnou je navržen průchod z ulice 28. října do vnitrobloku s parkovou úpravou.

V **druhém nadzemním podlaží** pokračují vstupní prostory galerií, na kterou navazují hlavní chodby křídel budovy. Komunikační jádro obsahuje shodné prostory jako v přízemí a totéž se pak opakuje ve všech podlažích. Z galerie jsou přímo přístupné nejvíce občany frekventované kanceláře odboru vnitřních věcí a odboru finančního (např. pokladna).

V pravém křídle pokračují kanceláře odboru finančního a odboru hospodářských činností, vedle komunikačního jádra se nachází denní místnost s kuchyňkou a archiv.

V levém křídle je umístěn odbor výstavby a odbor vnitřních věcí. Vedle hlavního schodiště je archiv.

Ve **třetím nadzemním podlaží** jsou obě chodby propojeny okolo komunikačního jádra. Prostor před stykem chodeb je věnován víceúčelovému sálu s primární funkcí jednání zastupitelstva s předsálím a skladem nábytku.

V pravém křídle jsou kanceláře odboru sociálních věcí a odboru sociální ochrany dětí, vedle komunikačního jádra se nachází denní místnost s kuchyňkou a archiv.

V levém křídle je umístěn odbor bytový a odbor majetkový. Vedle hlavního schodiště se opakuje archiv.

Ve **čtvrtém nadzemním podlaží** jsou obě chodby propojeny okolo komunikačního jádra. Prostor před stykem chodeb je věnován víceúčelovému sálu se skladem nábytku. Sál je začleněn do komunitních prostorů, které pokračují v pravém křídle objektu. Toto podlaží již neobsahuje pomocné schodiště. V půdorysu kuchyňky o podlaží níž jsou navrženy šatny a sociální zařízení pro gymnastický sál přiléhajícímu k sálu víceúčelovému.

V levém křídle je situováno vedení úřadu obsahující kanceláře starosty, tři místostarostů a tajemníka úřadu. Dispozice je doplněna dvěma sekretariáty s čajovou kuchyňkou a archivem. K levému křídlu náleží a pro potřeby vedení úřadu je určená malá zasedací místnost umístěná vedle víceúčelového sálu.

V **pátém nadzemním podlaží** jsou rovněž obě chodby propojeny okolo komunikačního jádra. Prostor před stykem chodeb je věnován technickému zázemí objektu ve dvoupodlažním uspořádání, především strojovněm vytápění a vzduchotechniky.

V pravém křídle pokračují komunitní prostory a je zde dále byt správce budovy a jedna ubytovací buňka hotelového typu.

V levém křídle jsou umístěny víceúčelové prostory mateřské školy zaměstnanců fungující i jako denní či večerní stacionář pro předškolní děti, je zde rovněž možnost konání akcí pro maminky s dětmi. Na denní prostory mateřské školy navazuje rozsáhlá střešní terasa s funkcí obytné zahrady.

E. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.

Budova je navržena jako monolitický železobetonový skelet s bezhřibovými stropy, jejíž prostorovou tuhost zajišťují průběžné zavětrovací stěny. Založena je na hlubinných základech, předpokládá se založení na vrtaných železobetonových pilotách vedených do hloubky cca 6 m na štěrkopískové podloží. Nepředpokládá se výskyt podzemní vody.

Vyzdívky budou provedeny z cihelných materiálů, ve vynášeném obvodovém plášti bude uplatněno těžké akumulární a nosné jádro a kontaktní zateplovací systém s povrchovou kombinací omítka a obkladové desky.

Důraz při návrhu konstrukce bude kladen na akustická opatření v jižním a severovýchodním průčelí objektu s ohledem na možnou vyšší akustickou zátěž z ulice 28. října a ulice Přemyslovců a na ochranu před slunečním zářením v jižním a vstupním průčelí.

Stavební práce budou prováděny různými technologiemi, převažují betonářské práce a tradiční stavební technologie.

V průběhu celé výstavby se předpokládá vysoký podíl použití stavební mechanizace. Vzhledem k tomu, že v okolí staveniště ani příjezdových cest se nenacházejí žádné obytné budovy, nedojde při výstavbě k negativním vlivům na okolní zástavbu.

Vytápění a chlazení objektu

Administrativní budova Komunitního centra je koncepčně řešena jako objekt s minimálními nároky na energetické potřeby. Největší podíl představuje energie pro vytápění/chlazení pobytových prostor. Předpokládaná tepelná ztráta celého objektu je pro danou oblast a provedení budovy cca 140 kW.

Tepelný a chladicí zdroj

Pro pokrytí potřeby tepla budou navržena dvě tepelná čerpadla systému vzduch-voda, v provedení reversibilním, tedy jak pro vytápění, tak chlazení. Budou umístěna na střeše objektu. Důvodem pro toto řešení je jejich výkon, každé 60 kW, přičemž se jedná o dvoustupňová tepelná čerpadla, takže k dispozici jsou 4 výkonové stupně, které se budou automaticky spínat podle aktuální potřeby tepla nebo chladu.

Bivalentním zdrojem pro krytí potřeby tepla, ve dnech s velmi nízkými teplotami venkovního vzduchu, bude elektrokotel.

Topný a chladicí systém

Distribuce tepla/chladu v objektu bude podlahovým systémem. Řízení teploty topné vody bude ekvitermní regulací, která je součástí řídicí automatiky tepelných čerpadel.

V režimu chlazení bude sledována závislost teploty a vlhkosti vzduchu, aby nemohlo dojít k vzniku rosného bodu na podlaze. V případě, že by nastalo nebezpečí vzniku rosného bodu, tato informace se přenese do řídicího systému tepelných čerpadel a ta přestanou chladit. Tím je zajištěno, že nevznikne na podlaze kluzký povrch.

Řízené větrání – rekuperace

Pro zajištění čerstvého vzduchu v místnostech, budou tyto vybaveny jednotkami s řízeným větráním. V této fázi jsou navrženy dvě varianty. Prvním a vhodným řešením jsou decentralní jednotky opatřené čidlem reagujícím na CO₂ a vlhkost, které zajistí v případě zvýšených hodnot nad nastavenou hodnotu, účinnou výměnu vzduchu a vysokou účinností zpětného využití tepla z odváděného vzduchu. Počet jednotek pro jednotlivé místnosti bude v návaznosti na velikost místností a předpokládaný počet pobývajících osob. Tím bude zajištěno optimální větrání s minimálními tepelnými ztrátami a velmi nízkou spotřebou pohonné elektrické energie. Druhou variantou je centrální strojovna vzduchotechniky s rekuperačními jednotkami a rozvodem větracího vzduchu.

Kapacitně bude zařízení VZT navrženo podle ČSN EN 13779 – Větrání nebytových budov – Základní požadavky na větrací a klimatizační systémy, ověření způsobilosti instalovaných vzduchotechnických zařízení bude provedeno dle ČSN EN 12599.

Vlastní výroba elektrické energie

Pro snížení energetické náročnosti tohoto objektu bude instalována fotovoltaický elektrárna o celkovém instalovaném výkonu cca 60 kW. Umístění fotovoltaických panelů bude jednak na jižní pohledové fasádě a také na fasádách nadstřešní části parkovacího domu.

Vyrobená elektrická energie bude sloužit jednak pro pohon tepelných čerpadel v době topení nebo chlazení, rekuperačí a také k potřebám vybavení pro administrativní činnost a osvětlení.

Tímto se ještě zvýší energetické úspory a podpoří se dosáhnout nadstandardních parametrů tohoto objektu.

F. PŘÍPOJKY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.

Před započítáním prací na technickém řešení inženýrských sítí a přípojek jsme provedli zjištění existence stávajících sítí a to správců Telefonica, RWE, OVAK, ČEZ, ČEZ ICT, OK, Ovanet, PODA (také VŠB), T-Mobile, UPC , Itself (selfservis) , Radiokomunikace a DPO.

Při zpracování koordinační situace pak vyplynula potřeba přeložek vedení těchto inženýrských sítí :

- nejnáročnější a nejnákladnější přeložka stávající kanalizace DN 300. Přeložka bude vedena vnitroblokem (parkem) pod novou příjezdovou komunikací až po ulici Kaštanovou. Náročnost přeložky vyplývá z hloubky uložení kanalizace (cca 5 m) a z její délky.
- přeložka vodovodního řadu DN 200
- přeložka přípojky vody zásobující jezírko v parku
- přeložka plynovodu DN 100/225
- přeložka horkovodu Dalkia
- přeložka vedení nn ČEZu
- dvě přeložky veřejného osvětlení, jedna v prostoru parku včetně rozvaděče a druhá v ulici Přemyslovců
- přeložka vedení O2 k telefonní budce a přemístění telefonní budky.

Navrhovaná budova bude napojena na všechny základní a investorem požadované inženýrské sítě. Jedná se o vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a telekomunikační sítě.

V této fázi přípravných a projektových prací není ještě k dispozici technické řešení inženýrských sítí.

Předpokládá se, že nové přípojky, tj. elektropřípojka, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka, budou vedeny k okolním stávajícím sítím v technickém řešení společném pro přeložky a přípojky.

NÁROKY NA DOPRAVU, ENERGIE A LIKVIDACE ODPADŮ :

1. Potřeba vody

Průměrná spotřeba vody :

- | | |
|-------------------|--|
| • část ubytovací | $Q_{p1} = 6 \text{ os.} \times 0,120 \text{ m}^3/\text{os.}, \text{ den} = ,072 \text{ m}^3/\text{den}$ |
| • administrativa | $Q_{p2} = 100 \text{ os} \times 0,040 \text{ m}^3/\text{os}, \text{ den} = 3,2 \text{ m}^3/\text{den}$ |
| • kavárna | $Q_{p3} = 60 \text{ os.} \times 0,040 \text{ m}^3/\text{os}, \text{ den} = 2,4 \text{ m}^3/\text{den}$ |
| • mateřská školka | $Q_{p4} = 12 \text{ os.} \times 0,080 \text{ m}^3/\text{os.}, \text{ den} = 0,96 \text{ m}^3/\text{den}$ |

celkem $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3} + Q_{p4} = 0,72 + 3,2 + 2,4 + 0,96 = 7,28 \text{ m}^3/\text{den}$

maximální denní spotřeba vody

$$Q_m = 7,28 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,4 = 10,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

maximální hodinová spotřeba vody

$$Q_h = 7,28 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,8 = 13,1 \text{ m}^3/\text{den} = 0,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,15 \text{ l/s.}$$

2. Množství odpadních vod

splaškové odpadní vody = viz spotřeba vody

dešťové vody :

není počítáno, jedná se o zábor převážně zpevněné plochy, množství odváděné dešťové vody v území zůstává stejné.

3. Potřeba tepla pro ÚT a TUV

potřeba tepla pro vytápění	140 kW
potřeba tepla pro TUV	9 kW
<u>celkem $140 + 9 = 149 \text{ kW}$</u>	

4. Nároky na elektrickou energii

nároky na el. energii

ubytování	6 kW
administrativa	90 kW
kavárna	16 kW
mateřská škola	8 kW
vytápění a TUV	109 kW
<u>Celkový instalovaný příkon</u>	<u>229 kW</u>
soudobost 0,5	
<u>Celkový propočtený příkon</u>	<u>114,5 kW</u>

5. Nároky na dopravu

Objekt je dopravně přístupný ze stávajícího komunikačního systému. Po těchto komunikacích bude vedeno zásobování stavby i trvalá dopravní obsluha zařízení.

Parkování vozidel je uvažováno na vlastních plochách v areálu firmy a to podél východního průčelí nově navrženého objektu, tedy ihned po vjezdu do areálu.

6. Likvidace odpadů

Zemina vytěžená z výkopů, jakož i veškerý vzniklý **stavební odpad** při bouracích a stavebních pracích (stavební suť) bude předán oprávněné osobě ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., tj. bude uložen do kontejneru a odvezen na skládku. Přehled stavebního odpadu bude zpracován v dalších stupních dokumentace, dá se však předpokládat

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhadované množství
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	200kg
15 01 04	Kovové obaly	O	350kg
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěn	N	150kg
15 01 06	Směsné obaly	O	350kg
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	50kg
17 01 01	Beton	O	5000kg
17 01 02	Cihly	O	5200kg
17 02 01	Dřevo	O	650kg
17 02 02	Sklo	O	350kg
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	100kg
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	20kg
17 04 05	Železo a ocel	O	350kg
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	150kg
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	100kg
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	6500kg
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	300kg

Vzhledem k tomu, že objekt bude sloužit jako občanská vybavenost, jehož hlavní činností není výroba, předpokládá se pouze produkce běžného odpadu (obaly, **komunální odpad**), se kterým bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., tj. předání oprávněné právnické osobě k likvidaci. Odpady budou shromažďovány v příslušných nádobách nebo kontejnerech.

G. EKONOMICKÁ ČÁST.

1. ZÁKLADNÍ PARAMETRY :

zastavěná plocha	1 269 m²
z toho	
parkovací dům	316 m ²
vlastní komunitní centrum	953 m ²
průměrná užitková plocha podlaží přízemí	1 005 m²
z toho	
parkovací dům	225 m ²
vlastní komunitní centrum	780 m ²
celkem užitková plocha	5 025 m²
z toho	
parkovací dům	1 125 m ²
vlastní komunitní centrum	3900 m ²
obestavěný prostor	23 441 m³
z toho	
parkovací dům	6 720 m ³
vlastní komunitní centrum	16 441 m ³

2. PROPOČET NÁKLADŮ :

a) parkovací dům	48,000.000,- Kč
b) vlastní budova – stavební část	96,600.000,- Kč
c) přeložky přípojek	2,200.000,- Kč
d) přípojky	500.000,- Kč
e) příjezdová komunikace	4,700.000,- Kč
f) vnitřní vybavení, mobiliář	4,200.000,- Kč
g) drobné venkovní úpravy, zeleň	500.000,- Kč
<hr/>	
celkem	156,700.000,- Kč

projektová dokumentace	6,400.000,- Kč
inženýrská činnost	600.000,- Kč
<hr/>	
celkové náklady	163,700.000,- Kč