



OV00P00MLQC7

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVACÍCH A STRAVOVACÍCH SLUŽEB

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Se sídlem: Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory
Zastoupen: Ing. arch. Liana Janáčková – starostka městského obvodu
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649321399/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma **STOLAŘSTVÍ MaJaMi, s.r.o.**

Se sídlem: V Zahradách 89, Poruba, 735 14 Orlová
Zastoupena: Kamilem Mališem
IČ: 26825376
DIČ: CZ26825376
Bankovní spojení: 0800
Číslo účtu: 1662420359
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským Soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26814

Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Héderváryová Marcela tel.: 571 645 106

(dále jen „poskytovatel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2521 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Ozdravný pobyt dětí z MŠ zřízených MOB MHaH“.
3. Dodavatel bere na vědomí, že předmět smlouvy je spolufinancován z rozpočtu Moravskoslezského kraje.
4. Účelem této smlouvy je zajistit ubytování, stravování a vybrané procedury pro děti předškolního věku v doprovodu dospělé osoby, a to ve 2 turnusech (1 turnus/13 na sebe navazujících nocí) s možností výměny dospělé osoby v průběhu turnusu.

5. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý poskytovat za úplatu všechny služby, které jsou předmětem této smlouvy.
6. Poskytovatel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli doklad prokazující pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu, kterou by mohl svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu, kterou by mohl způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě ve výši odpovídající pojistné částce 1.500.000 Kč. Poskytovatel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Poskytovatel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je poskytovatel povinen na požádání objednateli prokázat.
7. V případě cestovní kanceláře nebo v případě zprostředkování služby dle této smlouvy za cestovní kancelář, se poskytovatel zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli doklad o pojištění záruky pro případ úpadku cestovní kanceláře, v případě cestovní kanceláře, pro kterou služby dle této smlouvy zprostředkovává (dále jen „pojistná smlouva na úpadek“). Pojištění musí být sjednáno v souladu s ustanoveními zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě na úpadek nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy na úpadek, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu na úpadek.
8. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisujících tuto smlouvu, písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně změny svých identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu doloží smluvní strana dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

III.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro objednavatele ubytování, stravování a procedury pro předškolní děti v doprovodu dospělé osoby, které budou odpovídat požadavkům všech hygienických a stravovacích norem, a to ve 2 turnusech (1 turnus/13 na sebe navazujících nocí) v tomto rozsahu a za těchto podmínek:
 - 1.1. Podmínky ubytování:
 - počet lůžek pro maximálně 70 osob/1 turnus (35 předškolních dětí a 35 dospělých osob),
 - 2 – 4 lůžkové pokoje se sociálním zařízením na daném pokoji (vana/sprcha, WC, umyvadlo),
 - jeden minimálně dvoulůžkový pokoj se sociálním zařízením na daném pokoji (vana/sprcha, WC, umyvadlo) vymezen pro izolaci nemocných dětí,
 - zákaz kouření v ubytovacích a stravovacích prostorách objektu po dobu realizace pobytů,
 - objekt musí mít k dispozici zařízení pro využívání volného času v provozuschopném stavu a odpovídající hygienickým a bezpečnostním normám (např. herna pro děti, společenská místnost, venkovní hřiště) s možností bezplatného používání,
 - pobyt bude realizován v objektu, který odpovídá hygienickým požadavkům, tj. umístěním, plošným komfortem, vybavením, mikroklimatickými podmínkami.
 - 1.2. Podmínky stravování:
 - 1.2.1 pro děti a doprovod:

- v den příjezdu – oběd, svačina, večeře
 - ostatní dny pobytu – snídaně, svačina, oběd, svačina, večeře
 - den odjezdu – snídaně
- 1.2.2. snídaně budou podávány formou švédských stolů včetně teplých a studených nealkoholických nápojů,
- 1.2.3 obědy budou podávány ve složení polévka, teplé hlavní jídlo, nealkoholický nápoj
- 1.2.4. večeře budou podávány ve složení teplé hlavní jídlo, nealkoholický nápoj
- 1.2.5. svačina bude podávána formou ovoce, pečiva nebo mléčného výrobku a nealkoholického nápoje.

Poskytovatel zajistí, aby strava byla poskytnuta v souladu se zásadami zdravé výživy odpovídající věku dětí a dodržování správného pitného režimu (1,5 – 2,5 litru tekutin denně).

2. Procedury a využití volného času v rozsahu minimálně:
- vstup do bazénu a whirlpool
 - dvě hodiny sauny denně
 - využití venkovního a vnitřního sportovního areálu ...a další procedury výhodou.
3. Poskytovatel je povinen v průběhu každého turnusu bezodkladně zajistit dopravu osoby poskytující lékařské ošetření do místa pobytu, resp. dopravu za osobou poskytující lékařské ošetření z místa pobytu.
4. Objednatel je povinen nejpozději 3 pracovní dny před konáním daného turnusu nahlásit písemně (e mailem, faxem) zástupci poskytovatele ve věcech organizačních dle článku I. této smlouvy přesný počet účastníků daného turnusu. Nenahlásí – li objednatel v takto sjednané lhůtě přesný počet osob, má se zato, že bylo nahlášeno 35 dětí v doprovodu 35 dospělých osob.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost a sdělovat si bezodkladně veškeré informace potřebné pro řádné zajištění předmětu plnění.

IV. Doba a místo ozdravných pobytů

1. Ozdravné pobyty budou realizovány v těchto termínech:

- Příjezd 09.01.2015, odjezd 22.01.2015
- příjezd 11.04.2015, odjezd 24.04.2015

2. Místo konání ozdravných pobytů je:

- název objektu: Hotel Mesit
- adresa objektu: Horní Bečva 316, 756 57

V. Cena

1. Cena za zajištění předmětu plnění dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

1 osoba 1 noc 300 Kč s DPH, 1 dítě 1 plná penze 200 Kč s DPH

Cena za poskytnuté stravovací služby činí:

Cena za poskytnuté služby (v Kč)/den	Základ daně / DPH základní sazba 21%	Základ daně / DPH snížená sazba 15%	Celkem
Cena bez DPH	165,29		165,29
DPH	34,71		34,71
Cena vč. DPH	200,00		200,00
Cena celkem 14 dní	2 600,00		2 600,00

Cena za poskytnuté ubytovací služby včetně procedur činí:

Cena za poskytnuté služby (v Kč)/den	Základ daně / DPH základní sazba 21%	Základ daně / DPH snížená sazba 15%	Celkem
Cena bez DPH		260,86	260,86
DPH		39,14	39,14
Cena vč. DPH		300,00	300,00
Cena celkem 14 dní		3 900,00	3 900,00

Rekapitulace (ubytovací a stravovací služby vč. procedur celkem pro 140 osob, 14 dní/13nocí)

Cena za poskytnuté služby	Základ daně/DPH/základní sazba 21%	Základ daně/DPH/snížená sazba 15%
Cena bez DPH	300 826,42	474 782,58
DPH	63 173,58	71 217,42
Cena vč. DPH	364 000,00	546 000,00

2. Sjednaná cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění, tzn., že v ceně jsou zahrnuty všechny náklady, včetně veškerých souvisejících poplatků, apod.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
4. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel poskytne tyto zálohy:
 - První zálohová faktura bude splatná ke dni 09.12.2014 (na první turnus) ve výši 40% z ceny ubytování,
 - druhá zálohová faktura bude splatná ke dni 11.03.2015 (na druhý turnus) ve výši 40% z ceny ubytování.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny poskytovaných služeb bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „faktura“).
3. Jednotlivé faktury budou vystaveny vždy do 10 kalendářních dnů po ukončení každého turnusu se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktury budou kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - 1) číslo a datum vystavení faktury, jméno a příjmení vystavitele faktury a podpis
 - 2) číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření
 - 3) název projektu „Ozdravný pobyt dětí z MŠ zřízených MOB MHaH“
 - 4) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci, včetně fakturovaného počtu dětí a jejich doprovodu a členění na jednotlivé položky ceny
 - 5) přílohy – seznam s uvedením jména a příjmení osob, které se daného turnusu zúčastnily
 - 6) informaci o spolufinancování z rozpočtu Moravskoslezského kraje včetně loga kraje http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/samosprava/graficky_manual.pdf
 - 7) označení banky a čísla účtu, na které má být provedena úhrada.
5. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet poskytovatele. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet poskytovatele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnost nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel:
 - a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena bude vyšší než 500 tis. Kč vč. DPH
 - b) bez jakékoli sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se poskytovatel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

VII. Sankční ujednání

1. V případě, že poskytovatel nezajistí služby v rozsahu uvedeném v této smlouvě, vyúčtuje objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý turnus.
2. Nesplní-li poskytovatel svou povinnost uvedenou v článku II. odst. 6. a 7. této smlouvy, vyúčtuje objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je poskytovatel oprávněn vyúčtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě zániku smlouvy nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností druhou smluvní stranou.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí poskytovatel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody.
8. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu vyhotoveného smluvní stranou se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.

VIII.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tzn. smlouva skončí dnem splnění povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.

Tuto smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

V případě podstatného porušení této smlouvy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy se pro tento účel považuje ze strany poskytovatele nedodržení sjednaných termínů turnusů a opakované (dvakrát a více) nekvalitní poskytování služeb. Ze strany objednatele se pak za podstatné porušení smlouvy považuje opakované (dvakrát a více) pozdní zaplacení faktury.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Při jakýchkoliv nenadálých událostech, které by ovlivnily provozuschopnost objektu, případně ohrožení účastníků ozdravného pobytu, je poskytovatel povinen zajistit na vlastní náklady objednateli náhradní pobyt za stejných podmínek sjednaných touto smlouvou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

X.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 3. schůzi konané dne 08.12.2014 pod usnesením č. 0051/RMOB-MH/1418/3.

V Ostravě dne - 9-12-2014

V dne 18.12.2014

.....
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu
za objednatele

.....
Kamil Malíš jednatel
za poskytovatele

STOLÁŘSTVÍ MaJaMi, s.r.o.
V Zahradách 89 ①
735 14 ORLOVÁ - Poruba
IČ: 26825376 DIČ: CZ26825376

Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 1 Smlouvy o zajištění ubytovacích a stravovacích služeb

Požadavky na ubytování:

- a) garance ubytování v požadovaném (předpokládaném) termínu. Případná změna termínu je možná a bude s uchazečem dohodnuta nejpozději 14 kalendářních dní před plánovaným termínem;
- b) ubytovací zařízení musí být umístěno mimo městskou aglomeraci v příjemném přírodním prostředí, příp. v klidové zóně městské aglomerace;
- c) v blízkosti zařízení musí být hřiště nebo rovný trávník, les vhodný pro pěší turistiku (čistý, vzrostlý);
- d) zakázka může být realizována pouze na jednom místě plnění (ubytovacím zařízení); místo plnění se musí nacházet na území Moravskoslezského kraje (lokalita Moravskoslezských Beskyd nebo pohoří Jeseníky). Maximální vzdálenost místa plnění od Ostravy (měřeno od ÚAN) je 70 km (měřeno dle údajů serveru mapy.cz s parametrem nejkratší vzdálenost);
- e) vzhledem k hlučnosti a prostorové náročnosti interaktivních a zážitkových programů je vhodné, aby účastníci (děti) byli při jejich realizaci odděleni od ostatních ubytovaných hostů, případně byli na ubytovacím zařízení úplně sami;
- f) ubytování musí odpovídat standardům pro pořádání obdobných programů, stejný požadavek platí i pro stravování;
- g) zadavatel připouští ubytování dětí maximálně ve čtyřlůžkových pokojích (rozdělení do pokojů dle pohlaví dětí)
- h) možnost ponechání zavazadel na pokojích po celou dobu trvání programu a min. 1 hodinu po jejím ukončení;
- i) prostor na přistavení autobusu pro výstup a nástup účastníků před hotelem zdarma;
- j) nekuřácké prostředí.

Požadavky na stravování:

- a) zabezpečení stravování 5 x denně včetně pitného režimu
- b) podávání jídla v souladu s časovým harmonogramem (stravování cca co 3 hodiny).
- c) dvakrát denně teplé jídlo (oběd, večeře) v závislosti na denním časovém rozvrhu programu;
- d) možnost přípravy stravy – vegetariánské, bezlepkové, diabetické apod. dle upřesnění účastníků před konáním ozdravného pobytu. Cena takovéto stravy musí být stejná jako u ostatních podávaných jídel;
- e) v průběhu ozdravného pobytu bude zajištěno občerstvení pro děti:
 1. pitný režim (min. 2 l/účastník/den):
 - čaj v konvicích na rozlévání v průběžně doplňovaném množství
 - další nealkoholické studené nápoje v průběžně doplňovaném množství
 2. svačinky:
 - dopoledne - např. koláček, sladké nebo slané pečivo, jogurt nebo přesnídávka v min. počtu 1 kus/účastník včetně jednoho kusu ovoce/účastník
 - odpoledne - např. koláček, sladké nebo slané pečivo, jogurt nebo přesnídávka v min. počtu 1 kus/účastník včetně jednoho kusu ovoce/účastník;

Požadavek na společenskou místnost (dětskou hernu) s variabilním nábytkem a kobercem, bez výrazného prostorového omezení, vybavenou hracími prvky (stavebnice, hry apod.), s možností připojení na internet.