

MOZNOU-VE KLEŠE	Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
	0329 pof. číslo	2013 rok	B zkr. odboru

Smlouva o dílo

Kominické práce v obecních domech

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1649321399/0800

Zmocněnec jednání ve věcech technických: Daniela Barnasíková, Zuzana Idesová, bytový technik – bytový odbor (dále jen technický zmocněnec).

Telefon: 599 459 250, 599 459 265

Fax: 599 459 298

E-mail: barnasikova@marianskehory.cz, idesova@marianskehory.cz

dále jen „objednatel“

2. Stanislav Zbořil

Sídlo (místo podnikání): U Stadionu 1090, 739 32 Vratimov

Zastoupena: Stanislavem Zbořilem

IČ: 12657913

DIČ: CZ6105020977

Bankovní spojení: Čs. Spořitelna

Číslo účtu: 1644936319/0800

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: Stanislav Zbořil

Zmocněn k jednání ve věcech technických: Stanislav Zbořil

Telefon: 608726821

Fax:

E-mail: stana.zboril@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ

způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

čl. III.

Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je provádění kominických prací v obecních bytových domech v příloze č. 2, která je součástí této smlouvy. Jedná se o čištění komínů, vybírání a odvozu sazí, provádění kontroly a revize komínů, odstraňování drobných vad na komínových tělesech.

čl. IV.

Termín plnění

Dílo dle čl. III. této smlouvy bude prováděno v době od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2015

čl. V.

Provádění díla

1. Součástí faktury budou jednotlivé soupisy provedených prací potvrzeny podpisem nájemce domu resp. bytu, ve kterém byla práce prováděna
2. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn takto provedené dílo odmítnout, případně odmítnout zčásti. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu

čl. VI.

Převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele dny před předáním díla nebo jeho části k prověření, zda je dílo provedeno řádně, tj. v plném rozsahu s objednávkou.
2. Kontrola a převímka díla nebo jeho části bude prováděna pověřenými zaměstnanci objednatele, a to v místě plnění.
3. Předání jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno na dokladu s názvem pracovní příkaz, který bude považován za důkaz o řádném splnění díla a současně bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout zčásti. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

čl. VII.

Cena díla

1. Rozpis prací včetně cen jsou uvedeny v příloze č. 1, která je přílohou této smlouvy. Dohodnutá cena činí 990.000 Kč bez DPH. Tato cena je nejvýše přípustná
2. Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy
3. Součástí sjednané ceny (Kč/hod.) jsou veškeré práce a náklady (např. doprava na místo, cestovné, dispečerská služba) nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ust. §21 zák. č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech dle jednotlivých objednávek (havárií).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo objednávky (havárie) a datum jejího doručení zhotoviteli
 - h) IČ a DIČ objednatele, jejich přesné názvy a sídlo.
 - i) Soupis skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Adresa pro fakturaci: Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, se sídlem: Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 63,709 36 Ostrava-Mariánské Hory.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. IX.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
3. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
4. Zhotovitel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: Stanislav Zbořil
5. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) přizpůsobit čerpání dovolené svých zaměstnanců potřebám provozu objednatele,
 - b) v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí svěřených objednatelem k provádění díla nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.

čl. X.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit zhotoviteli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle tak,

aby činnosti mohly být zahájeny a provedeny řádně dle této smlouvy v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

- Objednatel neodpovídá za škody vzniklé zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy.

čl. XI.

Záruční podmínky a vady díla

- Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce dle platných ustanovení obchodního zákoníku. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

čl. XII.

Odpovědnost za škodu

- Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci při provádění díla a to bez ohledu na zavinění
- Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti.

čl. XIII.

Sankční ujednání

- V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatý den prodlení
- V případě nedodržení lhůty plnění dle článku XI., odst. 5 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIV.

Odstoupení

- Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
- Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

čl. XV.

Dozor

Objednatel prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců bude vykonávat dozor nad prováděním díla. Zhotovitel je povinen výkon dozoru objednateli umožnit.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2014
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (s výjimkou změny ceny dle ustanovení uvedeného v odst. 7. čl. VII. této smlouvy). Tato ujednání budou řešena dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2015 nebo do dosažení částky uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy a to do skutečnosti, která nastala dříve.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2: Soupis bytových domů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

čl. XVII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady městského obvodu č. 2222/RMOB-MH/1013/73 ze dne 02.12.2013.


čl. XVIII

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě dne: 9. 12. 2013

V Ostravě dne: 17. 12. 2013


za objednatele
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

K O M I N I C T V Í
Stanislav Zbořil
U Stadionu 1090, Vratimov
Tel: 608 726 821
IČO: 12657913 DIČ: CZ6105020977

za zhotovitele

Soupis bytových domů
(příloha č.1 ke Smlouvě o dílo)

28. října	155, 157, 159, 202, 204, 247
Baarova	2, 4, 6
Bedříšská	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18
Bílá	1, 2, 3, 4, 5
Boleslavova	6
Cottonové	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11
Emila Filly	2, 5, 14
Fráni Šrámka	4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
Gen. Hrušky	1, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 23
Gen. Janka	7
Hany Kvapilové	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
Jahnova	11, 11A
Jasinkova	3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12
Klicperova	9
Knupferova	1, 2, 3, 4
Kordova	6, 8, 9, 10
Korunní	14, 16, 17, 18, 28, 30, 34, 54, 62, 63, 64, 72, 74
Lad. Ševčíka	13, 15, 17, 19, 21, 23
Lázeňská	1, 2, 3, 4
Lomená	1
Ludmilina	23, 31
Marie Pujmanové	13, 17, 21
Mariánské nám.	3, 11
Nájemnická	12, 14, 16
Náprstkova	23
Nivnická	16, 18
Novoveská	14, 24, 26, 28, 30, 34
Oblá	2A, 2B, 6, 7, 8, 9, 13
Přemyslovců	24, 26, 32, 44, 65
Rtm. Gucmana	1, 3
Stojanovo nám.	1
Strmá	3, 5, 7
Sušilova	1, 2
Šimáčkova	23, 25, 27
Tvorkovských	19, 21, 23
U Dvoru	8
U Nových válcoven	2, 4, 6, 8
Vršoveců	56, 58, 64
Výstavní	2, 2A, 4, 6, 16, 18, 20
Závišova	4
Zelená	72, 86, 88, 90, 92, 94
Žákovská	34, 36

Příloha č. 2

Ceník kominických prací

Druh činnosti	Cena bez DPH (v Kč/ úkon)	Četnost
čištění a kontrola jednovrstvých komínových průduchů	50	6 x ročně
čištění komínových nástavců	10	6 x ročně
čištění u finských domků, kde je nutno použít žebřík	100	6 x ročně
výběr sazí	40	1 x ročně
odvoz a doprava sazí nad vzdálenost 15 m	10	1 x ročně
čištění a kontrola vícevrstvých kom. průduchů	50	2 x ročně

Ostatní práce:

Cena bez DPH/ úkon

revize komínů:	
1 bytová jednotka	450,-Kč /za byt
více byt. jednotek /za každou další byt.j ednotku/	50,-Kč/ za byt
revizní zpráva	250,-Kč/1 ks
zaměření, osazení, montáž kouřovodů	540,- Kč/1 ks
ostatní nespecifikované práce v HZS	200,-Kč/hod.

Ostatní práce budou prováděny dle požadavků bytových techniků

Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v souladu se zákonem o DPH.