

**Výzva k prokázání kvalifikace a podání nabídky vč. zadávací dokumentace
k podlimitní veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)**

Název zakázky	Poskytování právní pomoci
Druh zakázky	služby
CPV zakázky	79111000-5, 79112000-2

**ČÁST I
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele	Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Sídlo zadavatele	Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory
IČ zadavatele	00845451
WWW zadavatele	http://www.marianskehory.cz
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Ing. arch. Liana Janáčková - starostka

Zastoupen na základě plné moci

Zmocněnec	Dobrá zakázka s. r. o.
Adresa zmocněnce	Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava
IČ zadavatele	28631595
Elektronická adresa	info@dobrazakazka.cz
URL	http://www.dobrazakazka.cz
Telefonní kontakt	+ 420 774 883 284

**ČÁST II
VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je uzavření rámcové smlouvy s jedním dodavatelem na poskytování právních služeb spočívajících v:

- komplexním právním zastupování zadavatele zejména ve smyslu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, v řízeních před soudy, a to v rámci občanského soudního řízení dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (o.s.ř.), v rámci správního soudnictví dle zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rámci řízení před Ústavním soudem dle zákona č. 182/1993 Sb., o Ústavním soudu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v komplexním právním zastupování zadavatele v rámci rozhodčích řízení dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci trestního řízení soudního dle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů, a komplexním zastupování zadavatele při výkonu rozhodnutí;
- zpracování právních stanovisek a posouzení, poskytování právních porad a konzultací, účasti a zastupování při jednáních, přípravě a posuzování návrhů smluv, případně provedení jiných právních služeb, které bezprostředně souvisejí s činnostmi zadavatele.

Předmětem poskytování právních služeb je zejména agenda v oblasti bytové problematiky (tj. řešení vztahů s nájemníky obecních bytů). Součástí předmětu zakázky je řešení nových případů, ale i případů, které poskytovatel převezme od stávajícího poskytovatele právních služeb.

Popis současného stavu: Jedná se o převzetí agendy spadající do oblasti bytové problematiky v současné chvíli 1.300 právních případů v různém stupni zpracování s předpokládaným nárůstem řešených případů cca 150 případů/rok. V běžném roce se jedná o zpracování průměrně 70 žalob na zaplacení dluhu, 20 žalob na vyklizení nemovitosti, 40 návrhů na nařízení exekuce majetku dlužníka, jednání před soudem v 90 případech.

Součástí předmětu zakázky je i účast na místním šetření.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5 mil. Kč bez DPH (viz čl. VII.).

Místem plnění zakázky je Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

Příslušná smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od období 1. 1. 2013 – 31. 12. 2015. Finanční plnění z této smlouvy bude max. 5 mil. Kč bez DPH.

Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

ČÁST III

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena **na výše uvedené kontakty zadavatele**. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň je zveřejní stejným způsobem, jakým byla zveřejněna zadávací dokumentace.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Odstavec 2 se použije obdobně.

ČÁST IV

OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Zadavatel stanovuje minimální požadovaný rozsah návrhu rámcové smlouvy. Tento minimální rozsah musí uchazeči zpracovat do svých návrhů rámcových smluv.

- identifikační údaje obou smluvních stran
- předmět smlouvy
- místo plnění veřejné zakázky
- nabídková cena ve formě měsíční paušální platby v členění cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH (neměnná po celou dobu platnosti rámcové smlouvy)
- platební podmínky – splatnost faktur do 30 dnů,
- doba trvání smlouvy
- závazek dosažitelnosti advokáta min. v pracovní době zadavatele, tj. v pracovních dnech vždy od 8:00 hod. do 14:30 hod., v pondělí a středu do 17:00 hod.
- závazek zahájení plnění běžných úkolů do 24 hodin po zadání úkolů a závazek zahájení plnění prioritních úkolů ihned po zadání úkolů
- kontaktní osobu pro zasílání zadání ze strany objednatele
- Systém dostupnosti a dosažitelnosti
- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností advokáta je klient oprávněn požadovat smluvní pokutu 50.000,-Kč:
 - za každý den prodlení se splněním úkolu ve stanovené lhůtě,
 - za každý den nezajištění dostupnosti a dosažitelnosti právních služeb,

- za každý den nezajištění zastoupení advokáta.

ČÁST V

PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace.

ČÁST VI

POŽADAVKY NA VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

ČÁST VII

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu pro realizaci celého předmětu zakázky, a to ve formě měsíční paušální částky bez DPH (tato paušální částka musí zahrnovat veškeré náklady vyjma úhrad hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právní pomoci).

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazba DPH 14 % a 20 %) a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena (tj. paušální platba za měsíc) celkem ve výše zmíněné skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky – viz příloha této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude zpracována v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací nebo jinou dokumentací obsahující vymezení předmětu zakázky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky (vyjma úhrad hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právní pomoci).

Celková hodnota veřejné zakázky nesmí překročit 5.000.000 Kč bez DPH za období od 1.1.2013 do 31.12.2015 (součet všech paušálních plateb a ostatních nákladů včetně úhrad hotových výdajů účelně vynaložených).

ČÁST VIII

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo/místo podnikání/bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky) a URL adresu – viz příloha zadávací dokumentace.

Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz Obchodní podmínky) a musí být v souladu s textem výzvy o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. **Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedeným v nabídce uchazeče, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy.**

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace, zejména se jedná o:

- a) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,**
- b) **má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,**
- c) **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**

Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě pro podání nabídky. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 zákona.

Nabídka bude předložena v českém jazyce. Zadavatel doporučuje předložit nabídku v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě označených „ORIGINAL NABÍDKY“ a „KOPIE NABÍDKY“. V případě rozporů mezi originálem nabídky a kopií nabídky je rozhodující originál nabídky. K dokladům a listinám předloženým v jiném než českém jazyce musí být připojen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka vyjma dokladů předkládaných v souladu s ust. § 51 odst. 7 zákona a dokladů týkajících se prospektů a zařízení.

Uchazeč předloží ve své nabídce návrh smlouvy a nabídku v elektronické podobě (na CD-R v editovatelném formátu). **V případě rozporů mezi tištěnou a elektronickou podobou návrhu smlouvy je rozhodující písemný návrh smlouvy.**

Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Zadavatel doporučuje nabídku uchazeče zajistit způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy. Bude-li nabídka předložena ve volných listech, vyhrazuje si zadavatel právo považovat nabídku za neúplnou a postupovat v souladu s ust. § 71 odst. 10 zákona.

Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky včetně příloh řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou a na poslední stránce nabídky uvést podepsané prohlášení o celkovém počtu stran nabídky.

ČÁST IX PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Součástí krycího listu nabídky bude prohlášení uchazeče, že není subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51 odst. 6 zákona více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

Lhůta pro doručení nabídky: do 21. 11. 2012 do 11:00 hod.

Místo pro doručení nabídky: Dobrá zakázka s. r. o.

Hlubinská 1378/36

702 00 Ostrava

Osobní doručení je možné na základě předchozí domluvy (min. 2 pracovní dny předem) na kontaktech zmocněnce – viz záhlaví

(podatelnu zmocněnce zajišťuje společnost Moramis s. r. o. na adrese sídla zmocněnce).

Způsob doručení nabídky:

V uzavřené zabezpečené obálce do výše uvedeného místa pro doručení nabídky. Obálka bude označena štítkem:

Zakázka Poskytování právní pomoci NEOTVÍRAT

Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

ČÁST X

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

10.1 Základní kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.),
- e) který není v likvidaci,

- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

10.2 Profesionální kvalifikační předpoklady:

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence (Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.), pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad vydaný profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací prokazující jeho členství v této komoře či jiné organizaci, tj. osvědčení vydané Českou advokátní komorou prokazující členství dodavatele v této komoře v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.

10.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (§ 50 odst. 1 písm. c) zákona)

10.4 Technické kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na služby veřejný zadavatel požaduje:

- a) seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:
 1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně,

Z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení nejméně 2 obdobných služeb předmětu zakázky, tj. poskytování komplexní právní pomoci pro klienta na základě min. 1 roční rámcové smlouvy, přičemž z každé z této smlouvy musí vyplývat minimálně 200 řešených případů v rámci jednoho období trvání poskytování komplexní právní pomoci.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování

příslušných služeb. Uchazeč musí mít pro plnění této veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z nejméně 3 advokátů či advokátních koncipientů zapsaných v seznamu advokátů či advokátních koncipientů vedeném Českou advokátní komorou dle zákona č. 85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších právních předpisů, a z nejméně 3 dalších osob s vysokoškolským vzděláním magisterského typu v oboru právo.

- 10.5 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele (nestanovil-li zadavatel jinak). Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatele oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesní kvalifikace - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ust. § 54 písm. a) zákona).

- 10.6 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se odstavec 4.5. použije obdobně.

- 10.7 V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle odstavce 4.6 společně několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky dle ust. § 51 odst. 6 zákona.

10.8 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE:

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Zadavatel tudíž požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů tímto čestným prohlášením.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že předložení příslušných dokladů (například výpisy z obchodního rejstříku, výpisy z rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu apod.) prokazujících příslušnou kvalifikaci nemusí být poskytovatelem dotace při kontrole zadávacího řízení uznáno za prokázání kvalifikace dle zákona, tj. dle ust. § 62 odst. 3.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

ČÁST XI

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Základním kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky (ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje dílčí hodnotící kritéria dle významnosti v následujícím pořadí:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha v %
1	Nabídková cena bez DPH	60
2	Kvalita právního rozboru	40

Dílčí kritérium 1: Nabídková cena bez DPH

Při hodnocení dílčího hodnotícího kritéria Nabídková cena bez DPH, bude hodnocena nabídková cena ve formě měsíční paušální platby bez DPH.

Dílčí kritérium 2: Kvalita právního rozboru

Při hodnocení dílčího hodnotícího kritéria Kvalita právního rozboru bude hodnocena kvalita právního rozboru problematiky stanovené níže. Při hodnocení se hodnotící komise zaměří na komplexnost zpracování právního rozboru, odůvodnění včetně odkazů na relevantní ustanovení zákona a případnou judikaturu. Uchazeči ve své nabídce zpracují právní rozbor následující problematiky:

- Ke kterému datu lze určit výši nájemného u žalob podaných do 24. 5. 2011, kterými se žalobce domáhá určení výše nájemného.
- S ohledem na předchozí problematiku stanovení závěrů vyplývajících pro pronajímatele a stanovení dalších rizik s tím na straně pronajímatele spojených.
- S ohledem na možná rizika návrh nejlepšího možného způsobu zajištění a vymáhání práv pronajímatele a jeho postavení týkající se určení výše nájemného včetně odkazů na relevantní ustanovení zákona a případnou judikaturu.

Podklady pro hodnocení dílčího kritéria 2 budou zpracovány v samostatném oddíle nabídky.

Pro hodnocení bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (tj. kritérium č. 1), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro číselně nevyjádřitelná kritéria (tj. kritérium č. 2), hodnotící komise přidělí body příslušným nabídkám, a to v závislosti na subjektivním posouzení rozborů jednotlivých dodavatelů předložených v nabídce. Nejvhodnější nabídka získá 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění daného dílčího subkritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Hodnotící komise vždy zdůvodní počet přidělených bodů.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

ČÁST XII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v řízení.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **21. 11. 2012 ve 14:30** hodin v zasedací místnosti umístěné v sídle zadavatele – viz záhlaví zadávací dokumentace. Otevírání obálek se má právo účastnit jeden oprávněný zástupce uchazeče (na základě pravoplatné plné moci), jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na **180 dnů**. Zadávací lhůta neběží v případech stanovených zákonem.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze soutěže v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Vybraný dodavatel je povinen předložit před podpisem příslušné smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Limit pojistného plnění nesmí být nižší než 15 mil. Kč.

ČÁST XIV **PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Příloha č. 1: Krycí list nabídky (vzor)